

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«14» апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 55 ул.(пер.,пр) ул. Гвардейская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1991г
2. Материал стен: ж/б панели
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала: техподвал
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов : 4
7. Количество квартир: 144
8. Общая площадь дома (кв.м): 10307,09
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 8311,23
9. Количество лифтов : 4
10. Количество мусоропроводов: 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) : нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор *ООО «Зеленый район»*: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Тарасов Н. А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>износ сан. аут-ри и ДУБ</i> <i>износ сан. аут-ри ДУБ</i> <i>износ ДУБ</i>	<i>Требуется ремонт</i> <i>Требуется ремонт</i> <i>Требуется ремонт</i>
6.	Влажность Затопленность	увлажнение отсутствует	—
7.	Электрощитовая	состояние удовлетворительное	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требует
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , <u>крупноразмерные блоки</u>	Дефект не выявлены	Ремонт не требует
2.	Герметизация МПШ	Дефекты выявлены <i>кв88</i>	Ремонт не требует <i>10 м/п - МПШ.</i>
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требует
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	имеется течь козырька 2, 4	Требуется проведение ремонт работ по согласованию с собственниками
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонт работ по согласованию с собственниками

13.	Отмостка	Имеются частичные разрушение	Требуется проведение ремонт работ по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Разрушение не обнаружено	Ремонт не требует
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требует
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобоетонные	В процессе осмотра нарушение не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами-кровля	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	имеются нарушения	необходима прочистка вент.каналов по согласованию с собственниками
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

