

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 11

ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1962
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) жилая комната
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 11
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1598,42
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Магазин "НАНС" "Злата калуга"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
2	Окна	<u>удовл. сост.</u>	
3	Ограждения	<u>н/б</u>	
4	Приямки	<u>удовл. сост.</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовл. сост.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>удовл. сост.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	<i>отсутствует</i>
9	Влажность	<i>отсутствует</i>
10	Затопленность	<i>отсутствует</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>удовлетворит</i>
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	<i>-</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>-</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>-</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>-</i>
5	Кирпичные	<i>удовлетв. (кар. фасад в 2019г)</i>
6	Панельные	<i>-</i>

7	Крупноразм. блоки	-
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уров. пом. во мнест
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	микрофреш.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	уров. сост
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уров. сост.
20	Крыльцо	уров. сост.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	уров. сост.
24	Цоколь	уров. сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уров. сост
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уров. сост.
2	Деревянные	уров. сост
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	нет
2	Из шифера	требуются неогр. работы
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уров. сост.
7	Воронки	уров. сост
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	уров. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	уров. сост
12	ДВК	по чердаку
13	ВК	по чердаку
14	Вентиляционные шахты	ур. сост.
15	Слуховые окна чердака	уров. сост. закр.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровн. сост</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>уровн. сост.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>уровн. сост</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>отмы. штукатур. по конф. по этаж</i>
2	Побелка	<i>отмы. стены карбонат</i>
3	Двери входа	<i>уровн. сост</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровн. сост. замер</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>есть</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>есть</i>
4	Скамьи	<i>есть (1 шт)</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>загр. асф. покрытие</i>
2	Подходы к подъездам	<i>нет. покрытие асф. покр.</i>
3	Тротуары	<i>есть</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Ландар Е.А.

Сергеева А.В.

Председатель совета дома:

номер куратор Ландар Е.А.
номер-куратор Рубинина С.С.