

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«14» апреля 2022 г.

Дом № (корпус) 38, ул.(пер., пр.) ул. Строителей

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1982 г _____
2. Материал стен ж\б панели _____
3. Число этажей 9 _____
4. Наличие подвала имеется _____
5. Наличие чердака нет _____
6. Количество подъездов 4 _____
7. Количество квартир 144 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 7 711,16 _____
9. Количество лифтов 4 _____
10. Количество мусоропроводов 4 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Хабарова И.В.

Председатель Совета МКД: Петрова Е. Л.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Имеются разрушения	Требуется ремонт (3 п-д метал. обрамление)
3.	Окна, продухи	Выявлены разрушения решеток	Требуется проведение

		продуктов	ремонтных работ по согласованию собственников
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о.	Износ зап. арматуры и труб	Требуется ремонт
	Розлив ХВС	Износ зап. арматуры и труб	Требуется ремонт
	Канализация	Износ трубопроводов	Требуется ремонт
6.	Влажность Затопленность	увлажнение отсутствует	—
7	Электрощитовая	состояние удовлетворительное	—
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Внешнее состояние панелей без повреждения	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы	Промерзания МПШ не выявлено	Проведение ремонтных работ не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, <u>погреба</u>	имеется	Отсутствует проектная характеристика
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеются разрушения декоративной перегородки	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеется частичное разрушение	Требуется проведение

		асфальтового слоя	ремонтных работ по согласованию собственников
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефектов не выявлено Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Состояние удовлетворительное, выявлены сколы, выбоины в ступенях 4 подъезда	Требуется проведение ремонтных работ по устранению дефекта
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями</u> , Балконами, <u>кровля</u>	При осмотре кровельного покрытия разрушения не выявлены.	Ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует тяга в кв. № 52, 73, 104	Требуется проведение ремонтных работ
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	При осмотре выявлены частичные выбоины, повреждения, отслоения плитки ПВХ	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются разрушения окрасочного слоя, трещины	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Имеются разрушения	Требуется ремонт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11 Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: _____ Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Хабарова И.В.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Петрова Е. Л.