

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"14" апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 4  
ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1959
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 48
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2978,45
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 3, кор. замок
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Забара И.К.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>удовлет. сост</u>	
2	Окна	<u>удовлет. сост</u>	
3	Ограждения	<u>удовлет. сост</u>	
4	Приямки	<u>удовлет. сост</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлет. сост</u>	
6	Двери дерев-е	<u>удовлет. сост</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>удовл. сост. замкн.</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть удовл. сост.</i>
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	<i>удовлетв. сост.</i>
2	Стены	
3	Входы в подвал	<i>удовлетв. сост.</i>
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	<i>нр. сост.</i>
6	Запоры	<i>замкнуты</i>
7	Пристрой	
8	Окна	<i>удовлетв.</i>
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>есть</i>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	<i>нет</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>нет</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>нет</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>нет</i>
5	Кирпичные	<i>удовлетворит</i>
6	Панельные	<i>нет</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	нет
10	Балконы	уровень кол во зонта.
11	Ограждение	уровень сост
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	уров. сост.
15	Покраска	уров. сост
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	уровень сост
20	Крыльцо	уров. сост
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	уровень сост
24	Цоколь	уров. сост.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	уров. сост
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	уров. сост.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уров. сост
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	уровень сост
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	не кровли.
7	Воронки	уров. сост
8	Парапеты	уров. сост
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уровень сост
12	ДВК	по трафарету
13	ВК	по трафарету
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	уров. сост.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровнит. сост.</i>	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	<i>уровнит. сост.</i>	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	<i>уровнит. сост.</i>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	<i>уровнит. сост.</i>	
2	Побелка	<i>уровнит. сост.</i>	
3	Двери входа	<i>уровн. сост.</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровн. сост. двери</i>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	<i>нет</i>	
2	Горки	<i>нет</i>	
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>	
4	Скамьи	<i>нет</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	<i>уров. сост.</i>	
2	Подходы к подъездам		
3	Тротуары	<i>уровнит. сост.</i>	
4	Деревья	<i>нет</i>	
5	Кустарники	<i>нет</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>	
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю.</u>			
Члены комиссии: Ландар Е.А. <i>ЛД</i> Сергеева А.В. <i>Сер</i>			
Председатель совета дома: <i>Дир. Забаря И.К.</i>			