

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " *апреля* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *15*
ул.(пер., пр., б-р) *Ширшова*

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2015*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (**техподвал**, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *14*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1172*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*

- 12 Оборудовано домофонами *0*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *0*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома *Рожков А.Р. Емф*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>уровн. сост</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>уровн.</i>	
5	Двери металл-е	<i>уровн.</i>	
6	Двери дерев-е	<i>нет</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уровн. сист. запор.</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть</i>
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	<i>уровн. сист.</i>
2	Стены	<i>уровн. сист.</i>
3	Входы в подвал	<i>уровн. сист.</i>
4	Двери металл-е	<i>уровн. сист.</i>
5	Двери дерев-е	<i>нет</i>
6	Запоры	<i>нет</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>уровн.</i>
9	Продуха	<i>уровн.</i>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>нет</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>есть</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	<i>нет</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>нет</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>нет</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>нет</i>
5	Кирпичные	<i>уровн. сист.</i>
6	Панельные	<i>нет</i>

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	
10	Балконы	уровн. пом. во м.кв.
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровн. сост.
15	Покраска	норм. сост.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровн. сост.
20	Крыльцо	уровн. сост.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	уровн.
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	открыт. сост.

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уровн. сост.
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост.
7	Воронки	
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	
10	Ограждение	уровн. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	уровн. сост.
12	ДВК	по состоянию
13	ВК	по состоянию
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уров.
----	------------------------------	-------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	уров. сост
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	массивн уров.
---	-------------	---------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	микрофрону.
2	Побелка	нет
3	Двери входа	уров. сост.
4	Двери на чердак (кровлю)	уров. сост

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть(?)
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	уров. сост.
2	Подходы к подъездам	уров. сост
3	Тротуары	уров. сост
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Ландар Е.А.

Сергеева А.В.

Председатель совета дома:

Рахымов А.Р.