

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 15 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 139
ул.(пер., пр., б-р) Потаниной
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 497,320
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Андреева Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Зубкова Л.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	<i>Крышка. соот. норм. град.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соотв. норм. град.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. норм. град. удовлет. соот. норм. град. соот. норм. град.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсут.</i>
13	Затопленность	<i>отсут.</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>естественн.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соот. норм. град.</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соот. норм. град.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соед. карниз. треб.
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	чрезмерно разущи
24	Цоколь	соед. карниз. треб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соед. карниз. треб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соед. карниз. треб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	исчезл. соед. карниз. треб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соед. карниз. треб.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соед. карниз. треб.
12	ДВК	соед. карниз. треб.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>побелка в кор. исоб.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>соеб.в. керш. Греб.</i>
---	-------------	----------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>соеб.в. керш. Греб.</i>	<i>металич. стеной. металич. полом.</i>
2	Побелка	<i>соеб.в. керш. Греб.</i>	
3	Двери входа	<i>соеб.в. керш. Греб.</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соеб.в. керш. Греб.</i>	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>-</i>
2	Горки	<i>-</i>
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>2</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>уши 2</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>краск. Греб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соеб.в. керш. Греб.</i>
3	Тротуары	<i>-</i>
4	Деревья	<i>-</i>
5	Кустарники	<i>-</i>
6	Ограждения	<i>-</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уничт.</i>

Выводы и предложения комиссии:

Решено отложить работы по ремонту подъезда.

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Ишурова Татьяна А. *Ишурова*

Председатель совета дома: Зуйкова И.В. *Зуйкова*