

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 15 " 04

2022г.

Дом № или строение (корпус) 37Д

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2020
- 2 Материал стен кирпич-пеноблок
- 3 Число этажей 16
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 143
- 8 Общая площадь (кв.м.) 11256,7
- 9 Количество лифтов 4
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками есть

- 12 Оборудовано домофонами 4
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах "Оргэнергострой"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	пластик	
3	Ограждения		
4	Прямки	удовлетворительно	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	пластик
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	240 удовлетворит
10	Балконы	
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	сколы,волосяни трещ
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	
22	Парапеты	удовлетворительно
23	Отмостка	удовлетворительно
24	Цоколь	удовлетворительно
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	наруш не выявленл
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	видимых поовреж нет
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	наплавляемая	удовлетворительно
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	удовлетворительно
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительно
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	пластик

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	удовлетворительно	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	пластик	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	микротрещины	запланирована замена входных дверей
2	Побелка		
3	Двери входа	металлические	
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыты	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	нет	
2	Горки	есть	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	есть	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	удовлетворительно	
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно	
3	Тротуары	удовлетворительно	
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	есть	
Подписи:			
Председатель комиссии: _____ Исаев К.Ю. _____			
Члены комиссии: _____ Ландар Е.А. _____ Сергеева А.В. _____			
Председатель совета дома: _____			

Председатель отсутствует (не в городе)