

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " *апреля* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *244*
ул.(пер., пр., б-р) *Ленина*

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1974г*
- 2 Материал стен *кирпичная*
- 3 Число этажей *5*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов *6*
- 7 Количество квартир *100*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *4588*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *6*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома *Серова Ч. И*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффека и причин его возник-я с указанием объема и места деффека	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>увлажненные</i>	
2	Окна <i>прозрачные</i>	<i>увлажненные</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>нет</i>	
5	Двери металл-е	<i>различные уровни</i>	

6	Двери дерев-е	<i>нет</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>проблемат. замки</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	<i>нет</i>
5	Кирпичные	<i>нет</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	<i>кв № 66</i>
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>возрастные трещины</i>
18	Навесы	<i>нет</i>
19	Входные козырьки	<i>уровн. сост</i>
20	Крыльцо	<i>уровн. сост.</i>
21	Карнизы	<i>З</i>
22	Парапеты	<i>З</i>
23	Отмостка	<i>частичное карнизное имущество трещины</i>
24	Цоколь	<i>уровнетворит</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>уровнетворит</i>
2	Деревянные	<i>уровнетворит</i>
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>уровнетворит</i>
2	Деревянные	<i>уровнетворит</i>
3	Ограждения перил	<i>уровнетворит</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>точь балконного козырька кв 19.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	<i>З</i>
4	Металлические	<i>З</i>
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	<i>З</i>
7	Воронки	<i>З</i>
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>закрыта уровень</i>
12	ДВК	<i>по фактуру</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>уровнетворит</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	смонтированы / требуют ремонта
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	уровнемб. сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		

1	Покраска	отделены покр. по этаж
2	Побелка	нет, не требуется
3	Двери входа	уровнемб. сост.
4	Двери на чердак (кровлю)	есть, требуются работы

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	есть / уровень сост.
2	Горки	есть / уровень сост.
3	Бельевые стойки	есть / уровень сост.
4	Скамьи	уровнемб. сост. компр. через пол.
5	Спорт сооруж-я и иные	уровнемб. сост.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		

1	Подъездные дороги	уровнемб. сост.	компр. через пол.
2	Подходы к подъездам	уровнемб. сост.	
3	Тротуары	уровнемб. сост.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	есть / уровень сост.	
7	Эл-ты освещения	есть / уровень сост.	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Смирнов С.А. *С.А. Смирнов*

Председатель совета дома: Сидорова Н.Н. *Н.Н. Сидорова*