

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» апреля 2022 года

Дом № или строение (корпус) 24, корпус 2

Ул. (пер., пр., б-р) Суворова

Город, село Димитровград район _____ Ульяновская область

Вид управления Управляющая организация

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УправДом»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2016
2. Материал стен панель
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 5146,62
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть
12. Оборудовано ПЗУ 1
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: И.А. Коцюк - директора ООО «УправДом»

Членов комиссии, ревизионной комиссии (представителя собственников):

Р.Б.Мигманов – мастер ООО «УправДом»

_____ –ТСН «ТСЖ «Суворова, 24»

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

| | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|---|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | нет | |
| 2. | Хозсарай | нет | |
| 3. | Окна, ограждения, приямки | нет | |
| 4. | <u>Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства</u> | нет | |
| 5. | Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети | нет нет нет нет нет нет | |
| 6. | Влажность, затоплены ли перекрытия | нет | |
| 7. | Элеваторный узел, водомерный узел | нет | |

| | | | |
|-----|--|-----|--|
| 8. | Ввод инженерных сетей через фундамент | нет | |
| 9. | Пристрой входа в подвал, запоры | нет | |
| 10. | Электропроводка, светильники | нет | |
| 11. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | нет | |
| 12. | Утепление инженерных систем и перекрытия | нет | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | Фундамент, стены | дефектов не обнаружено | |
| 2. | Двери <u>металлические</u> , деревянные, запоры, входы в техподвал | дефектов не обнаружено | |
| 3. | Окна, продуха | дефектов не обнаружено | |
| 4. | Инженерные системы | дефектов не обнаружено | |
| 5. | Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети | дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено нет дефектов не обнаружено | |
| 6. | Влажность стен и перекрытий | нет | |
| 7. | Элеваторный узел | нет | |
| 8. | Ввод инженерных сетей через фундамент | дефектов не обнаружено | |
| 9. | Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию | дефектов не обнаружено | |
| 10. | Система приточно-вытяжной канализации | нет | |
| 11. | Утепление инженерных систем и перекрытия | дефектов не обнаружено | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-----|--|
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | - | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | нет | |
| 5. | Электроснабжения | 3 | |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | | |
|-----|--|---------------------------------|---|
| 1. | Кирпичные | дефектов не обнаружено | |
| 2. | Промерзание через м/п швы, стены сырые кв. № <u>72</u> , кв. _____ | намокание верхних углов в кухне | Требуется вскрытие межпанельных швов с последующим утеплением и гермитизацией |
| 3. | <u>Лоджии</u> , балконы, ограждение | дефектов не обнаружено | |
| 4. | Пристроенные лоджии и погреба | нет | |
| 5. | Пилоны, подпорные стенки | нет | |
| 6. | Штукатурка | дефектов не обнаружено | |
| 7. | Покраска, побелка | дефектов не обнаружено | |
| 8. | Усиление стен металлическими обоями | нет | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | |
| 10. | Навесы, входные козырьки | дефектов не обнаружено | |
| 11. | Стены машинных отделений | дефектов не обнаружено | |
| 12. | Карнизы, парапеты | дефектов не обнаружено | |
| 13. | Отмостка | дефектов не обнаружено | |
| 14. | Цоколь | дефектов не обнаружено | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | дефектов не обнаружено | |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|----------------------------|
| 1. | Ж/б пустотные | дефектов не обнаружено | |
| 2. | Выполнено ли усиление мест прохода инженерных сетей | нет | |
| 3. | Наличие ванн, бойлеров на перекрытии | нет | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Кирпичные | дефектов не обнаружено | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, металлическое ограждение перил | дефектов не обнаружено | |
| КРЫШИ, КРОВЛЯ | | | |
| 1. | Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали | трещины в мягкой кровле | Требуется частичный ремонт |
| 2. | Ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля | | |
| ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум)лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики) | дефектов не обнаружено | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | - дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода | отслоение окраски во входной группе | требуется окраска |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные | - | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения | дефектов не обнаружено | |

Выводы и предложения комиссии:

Требуется устранить выявленные дефекты, произвести окраску во входной группе.

Подписи:

Председатель комиссии: Директор ООО «УправДом» _____

И.А. Коцюк

Мастер ООО «УправДом» _____

Р.Б.Мигманов

ТСН «ТСЖ «Суворова, 24» _____