

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) *В*  
ул.(пер., пр., б-р) *Королева*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *1981*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *5*
- 4 Наличие подвала (**техподвал**, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *8*
- 7 Количество квартир *120*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *5639*
- 9 Количество лифтов *нет*
- 10 Количество мусоропроводов *нет*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *8*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *1*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	<i>удобн. свет</i>	
6	Двери дерев-е	<i>8</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	уровн. сост.
4	Двери металл-е	уровн. сост.
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	

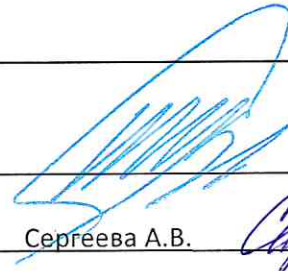


### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уровнев. сост.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>нет</i>
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>ур. составл.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	<i>нет</i>
13	Пристр-е погреба	<i>нет</i>
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>уровень сост.</i>
20	Крыльцо	<i>уровень сост.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>ур. сост.</i>
23	Отмостка	<i>трещины</i>
24	Цоколь	<i>открытие шпунт-го слоя</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>ур. сост.</i>
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>ур. сост.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>ур. сост.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>ур. сост.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>местами без крес.</i>
9	Карнизы	<i>частично поврежд.</i>
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>ур. сост. замкрыты</i>
12	ДВК	<i>ур. сост.</i>
13	ВК	<i>ур. сост.</i>
14	Вентиляционные шахты	<i>ур. сост.</i>
15	Слуховые окна чердака	<i>нет</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
1	Бетонные	<i>уровн. сост.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>уровн. сост.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>уровень сост</i>
2	Побелка	<i>уровень сост</i>
3	Двери входа	<i>уровень сост</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровень сост</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>имеются</i>
4	Скамьи	<i>имеются</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>спорт. площадка</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>тротуары, выделены</i>
2	Подходы к подъездам	<i>тротуары, выделены</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>ур. сост.</i>
Подписи:		
Председатель комиссии: Исаев К.Ю. 		
Члены комиссии: Ландар Е.А.  Сергеева А.В. 		
Председатель совета дома:		

*инженер-куратор Ландар Е.А.*  
*инженер-куратор Рубинский С.С.*  
*начальник участка Каримов Д.Э.*