

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) *12д*  
ул.(пер., пр., б-р) *Королева*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *1948*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *12*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет. ЖИЛИЩ*
- 6 Количество подъездов *1*
- 7 Количество квартир *83*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *3898*
- 9 Количество лифтов *2*
- 10 Количество мусоропроводов *1*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *1*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ландар Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>уровень, сост</i>
2	Стены	<i>уровень, сост</i>
3	Входы в подвал	<i>уровень, сост</i>
4	Двери металл-е	<i>уровень, сост</i>
5	Двери дерев-е	<i>нет</i>
6	Запоры	<i>закрыты</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	<i>нет</i>
9	Продуха	<i>закрыты</i>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>уров. сост</i>
15	Вентиляция естественная	<i>естественная</i>
16	Утепление инж-х систем	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	<i>нет</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>нет</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>нет</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>нет</i>
5	Кирпичные	<i>уров. сост</i>
6	Панельные	<i>нет</i>

7	Крупноразм. блоки	нет	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии		
10	Балконы	удовлетв. сост (кон. возмст)	
11	Ограждение	удовлетв. сост	
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	удовл. сост	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	удовл. сост	решается позже
20	Крыльцо	удовл. сост	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	частично карнизы	
24	Цоколь	частично карнизы	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	удовлетворит.	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	удовлетв. сост	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	удовлетв. сост	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	удовлетворит.	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	удовлетворит	
7	Воронки		
8	Парапеты	удовлетворит.	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю		
12	ДВК		
13	ВК	удовлетворит	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	нет	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		



**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>уровнев. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>нет</i>
3	Дощатые	<i>нет</i>
4	ДСП	<i>нет</i>
5	ДВП	<i>нет</i>
6	Линолеум	<i>нет</i>

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	
---	-------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>уровн. сост.</i>
2	Побелка	<i>уровн. сост.</i>
3	Двери входа	<i>уровн. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровн. сост. зашита</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>2 шт</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>имеются</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>тротуар, выделены</i>
2	Подходы к подъездам	<i>тротуары</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уровн. сост.</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.*

Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: \_\_\_\_\_

Ландар Е.А. *Е.А.*

Председатель совета дома: \_\_\_\_\_

*инженер-куратор Ландар Е.А. №2  
инженер-куратор Рудникова С.С. №1  
Члены совета участка Каримов Ф.Э. №1*