

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " *апреля* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *1*
ул.(пер., пр., б-р) *Мориса Тардур*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1965*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *5*
- 4 Наличие подвала (**техподвал**, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *чердак*
- 6 Количество подъездов *3*
- 7 Количество квартир *161*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *2 994, 76*
- 9 Количество лифтов *нет*
- 10 Количество мусоропроводов *нет*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *нет*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *магазины "Альтаир"*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>удовлетворит</i>
2	Стены	<i>удовлетворит</i>
3	Входы в подвал	<i>закрыты, двери</i>
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	<i>навесные замки</i>
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	<i>есть, закрыты</i>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетвор. сост.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>2</i>
3	Отопление	<i>2</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>имеются в количестве три штуки</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	—
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовлетв. сост.
20	Крыльцо	удовлетв. сост.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	технически выполнен
24	Цоколь	технически выполнен
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовл. сост.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	имеются сколы
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетв. сост.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	удовлетв. (будут решены вопросы)
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовл. сост.
7	Воронки	удовл. сост.
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетв. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	удовл. сост. закрыты
12	ДВК	по графику
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	удовлетворит.
15	Слуховые окна чердака	удовлетворит.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

1	Бетонные	трещины
2	Керам-я плитка	нет
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	ручной (ноябрь 2019г.) 1,2 этаж
2	Побелка	
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	есть
2	Горки	-
3	Бельевые стойки	устроены
4	Скамьи	есть ур. спорт
5	Спорт сооруж-я и иные	устроены

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	мн. трещины
2	Подходы к подъездам	трещины, выбоины
3	Тротуары	нет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Ландар Е.А.

Сергеева А.В.

Председатель совета дома: Ильинский-Иванов Рубинович С.С.

Ильинский-Иванов Рубинович С.С.