

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " *апреля* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *17*
ул.(пер., пр., б-р) *Менделеева*
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2015*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *24*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1140,9*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *2*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *0*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Ландар Е.А. _____
в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>исследован.</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>уров. нет</i>	
5	Двери металл-е	<i>уров. нет</i>	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замкнуты, уровень
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уров. сост.
2	Стены	уров. сост.
3	Входы в подвал	уров. сост.
4	Двери металл-е	уров. сост.
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	замкнуты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уров. сост.
10	Инж-е системы	уров. сост.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	нет

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	уров. сост.
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	удовл. сост
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	нет
10	Балконы	удовл. сост не-во лист
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	удовлетв. сост
15	Покраска	микротрещ.
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовлетворит.
20	Крыльцо	удовлетворит
21	Карнизы	
22	Парапеты	удовл. сост
23	Отмостка	удовлетв. сост
24	Цоколь	удовлетв. сост
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетворит.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетв. сост.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетв. сост.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	удовл. сост
7	Воронки	нет
8	Парапеты	удовл. сост.
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	удовл. сост
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетв. сост
12	ДВК	закрыты
13	ВК	не шаржику по проекту
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	крывл. сост
----	------------------------------	-------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	имеется небольшой скоп
3	Дощатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	имеется кривизна сост
---	-------------	-----------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	имеется трещин
2	Побелка	-
3	Двери входа	кривизна сост
4	Двери на чердак (кровлю)	кривизна сост. закрывае

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетвор.
2	Подходы к подъездам	кривизна сост.
3	Тротуары	кривизна сост.
4	Деревья	
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров*

Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *С.С. Рубинский*

С.С. Рубинский

Председатель совета дома: