

АКТ
 общего (осеннего, весеннего) осмотра здания
 «19» 04 2022 г.

Дом №14 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	2020
Материал стен	бетон-монолит
Число этажей	16
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир	153
Общая площадь квартир (квм)	10273,2/6272,5
Количество лифтов	2
Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож.ящиками	имеется
Количество мусоропроводов	нет
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера- куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Ларионова Е.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	подтопление грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	2	
	ХВС	1	
	ГВС	отсутствует	
	Отопление	отсутствует	
	Газоснабжение	1	
		Стены	
1	Стены бетон-монолит	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	нормативное	

7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция		
		Перекрытие	
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Бетонные, керамическая плитка.	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	отсутствуют	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	нормативное	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	нормативное	
2	Качели	нормативное	
3	Спорт сооружения и иные	нормативное	
4	Горки	нормативное	
5	Бельевые стойки	нормативное	
6			
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	разрушение покрытия отдельными местами	
4	Резиновое покрытие детской площадки	трещины, отслоение покрытия	
5	Кустарники	нормативное	
6	Деревья	отсутствуют	

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Максимова И.А.

Ларионов Е.Ю.

1. Имеются сколы, после расчистки снега на крыше, сколы на 2-х входах в подвал, на пешеходном тротуаре. Требуется ремонт и замена частичная облицовки.

2. Цветная, находящаяся у мостов Гетероса и Алтека, частично разрушена, и требуется покраска.

