

АКТ
 общего (осеннего, весеннего) осмотра здания
 « 19 » 04 2022 г

Дом №20 по ул.Мостовая, города Димитровграда

Год постройки	2017
Материал стен	Кирпич
Число этажей	12
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир	189
Общая площадь квартир (квм)	11597,6
Количество лифтов	6
Количество мусоропроводов	отсутствует (не предусмотрено проектом)
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	не имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя - Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А., Филоненко И.Г. Инженера- куратора Максимовой И.А

в присутствии Председателя Совета дома Бритвиной А.А

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	отсутствуют	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	подтопление грунтовыми водами	проводится наблюдение
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	3	
	ХВС	1	
	ГВС	0	
	Отопление	0	
	Газоснабжение	1	
Стены			
1	Стены кирпичные, фасадная декоративная штукатурка	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	Лоджии, ограждения	нормативное	

4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	имеются отслоения отд. местами	
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция		
			Перекрытие
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
			Перегородки
1	Кирпичные	нормативное	
			Лестницы
1	Ж/б марши, метал.ограждение перил	нормативное	
			Крыши-кровли
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
			Полы
1	Бетонные, керамическая плитка.	нормативное	
			Окна, двери
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
			Лестничные клетки
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	нормативное	
3	Двери на чердак, кровлю в квартирах	запорные устройства имеются	
			Малые формы
1	Скамейки	нормативное	
2	Горки	нормативное	
3	Спортивные сооружения и иные	нормативное	
4	Качели	нормативное	
5	Бельевые стойки		
6			
7			
			Благоустройство и озеленение
1	Подъездные дороги	нормативное, имеются дорожки	
2	Подходы к подъездам	нормативное	

3	Элементы освещения	нормативное
4	Тротуары	нормативное <i>имеет разрешения</i>
5		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022 -2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

И.Г.Филоненко
И.Ю.Бурмистров
О.А.Епифанов
И.А.Максимова
Бритвина А.А



