

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«19» апреля 2022 года**

Дом № или строение (корпус) 60 «А»
 Ул. (пер., пр., б-р) Московская
 Город, село Димитровград район _____ Ульяновская область
 Вид управления Управляющая организация
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УправДом»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2007
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 192
8. Общая площадь (кв.м) 24245,02
9. Количество лифтов 6
10. Количество мусоропроводов 6
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 6
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - директор ООО «УправДом» И.А.Коцюк

Членов комиссии, ревизионной комиссии (представителя собственников):

Член правления ТСЖ «Наш Уютный Дом» _____.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	нет	
2.	Хозсарай	нет	
3.	Окна, ограждения, приямки	нет	
4.	<u>Двери металлические</u> , входы в подвал, <u>запорн. устройства</u>	нет	
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	нет нет нет нет нет нет	
6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	нет	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	

8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	
9.	Пристрой вход в подвал, запоры	нет	
10.	Электропроводка, светильники	нет	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	нет	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические, деревянные, запоры, входы в техподвал	дефектов не обнаружено	
3.	Окна, продуха	дефектов не обнаружено	
4.	Инженерные системы	дефектов не обнаружено	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено	
6.	Влажность стен и перекрытий	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	дефектов не обнаружено	
9.	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	нет	
10.	Система приточно-вытяжной канализации	нет	
11.	Утепление инженерных систем и перекрытия	дефектов не обнаружено	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	6	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Кирпичные	дефектов не обнаружено	
2.	Промерзание через м/п швы, стены сырые кв. № _____, кв. _____	нет	
3.	Лоджии, балконы, ограждение	дефектов не обнаружено	
4.	Пристроенные лоджии и погреба	нет	
5.	Пилоны, подпорные стенки	дефектов не обнаружено	
6.	Штукатурка	отслоение штукатурки в 3,4 подъездах, 6 м ²	восстановление штукатурки в 3,4 подъездах
7.	Покраска, побелка	дефектов не обнаружено	
8.	Усиление стен металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входные козырьки		
11.	Стены машинных отделений	дефектов не обнаружено	
12.	Карнизы, парапеты	дефектов не обнаружено	
13.	Отмостка	дефектов не обнаружено	
14.	Цоколь	дефектов не обнаружено	
15.	Вытяжная вентиляция	дефектов не обнаружено	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено ли усиление мест прохода	нет	

	инженерных сетей		
3.	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Кирпичные	дефектов не обнаружено	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, металлическое ограждение перил	дефектов не обнаружено	
КРЫШИ, КРОВЛЯ			
1.	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали	Отдельные места разрушений мягкой кровли (пузыри, расслоение швов), протечки 1, 2, 3 подъездах.	Требуется ремонт кровли по результатам осмотра
2.	Ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, Продоуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	дефектов не обнаружено	
ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка	дефектов не обнаружено	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	- дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	Загрязнение стеновой покраски, царапины на л/клетках, разрушение плитки на ступенях 3 и 4 подъезда	Требуется косметический ремонт подъездов отдельных участков
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Разрушение окрасочного слоя	Требуется окраска МАФ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения	ямы, выбитые на асфальтовом покрытии дороги	требуется ямочный ремонт 20 м ²

Выводы и предложения комиссии:

Требуется устранить выявленные дефекты, произвести ремонт участков кровли, косметический ремонт стен отдельных участков, окраску МАФ.

Подписи:

Председатель комиссии: директор ООО «УправДом»

И.А.Коцюк

Члены комиссии:

Член правления ТСЖ «Наш Уютный Дом»



