

АКТ
 общего (осеннего, весеннего) осмотра здания
 «19» _____ 04 2022 г.

Дом N 16А по ул. Мостовая , города Димитровграда

Год постройки	2016
Материал стен	кирпич
Число этажей	12,16
Наличие подвала техподвала	имеется техподполье
Количество подъездов	3
Количество квартир	281
Общая площадь квартир (квм)	10988,5
Оборудовано пожарными ящиками	В результате хищения отсутствуют: пожарные краны-30шт., гайки, муфты-30шт., рукава пожарные-16шт., стволы-28 шт.
Количество лифтов	6
Количество мусоропроводов	отсутствует(не предусмотрено проектом)
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	не имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженера- куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Епифановой Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Стены	нормативное	
3	Окна, продуха	отсутствуют	
4	Двери металлические запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	

10	Вход в подвал, запоры	Запорные устройства имеются.	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл. энергии	3	
	ХВС	1	
	Отопление	0	
	Газоснабжение	1	
		Стены	
1	Стены_кирпичные, декоративная штукатурка	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	волосяные трещены отдельными местами	проводится наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Кирпичные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Бетонные, керамическая плитка	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	пластиковые нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	

