

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**  
**« 21 » апреля 2022 года**

Дом № или строение (корпус): 41  
 Ул. (пер., пр., б-р): Гвардейская  
 Город, село: Димитровград  
 Область, район: Ульяновская область  
 Вид управления: Управляющая организация  
 Управляющая (обслуживающая) организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управление Домами»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1987  
 2. Материал стен: железобетонные панели  
 3. Число этажей: 9  
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): есть  
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет  
 6. Количество подъездов: 2  
 7. Количество квартир: 72  
 8. Общая площадь (кв.м.): 4 548,30  
 9. Количество лифтов: 2  
 10. Количество мусоропроводов: 2  
 11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 12. Оборудовано ПЗУ: 2  
 13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «УправДом» - Коцюк И.А.;  
 Членов комиссии, ревизионной комиссии (представителя собственников):  
 1) мастера ООО «УправДом» - Трофимова В.Н.;  
 2) Председатель Совета многоквартирного дома – Дырда Л.Ю.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	нет	
2.	Хозсарай	нет	
3.	Окна, ограждения, приямки	нет	
4.	<u>Двери металлические, входы в подвал, запорн. устройства</u>	нет	
5.	Инженерные системы: Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	нет нет нет нет нет нет	

6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	нет	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	нет	
10.	Электропроводка, светильники	нет	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
12.	Утепление инженерных систем и перекрытия	нет	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	дефектов не обнаружено	
2.	Двери <u>металлические</u> , деревянные, запоры, входы в техподвал	дефектов не обнаружено	
3.	Окна, продуха	дефектов не обнаружено	
4.	Инженерные системы	дефектов не обнаружено	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено нет дефектов не обнаружено	
6.	Влажность стен и перекрытий	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	дефектов не обнаружено	
9.	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	дефектов не обнаружено	
10.	Система приточно-вытяжной канализации	нет	
11.	Утепление инженерных систем и перекрытия	разрушение утеплителя	требуется утеплить

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	нет	

#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Кирпичные	нет	
2.	Промерзание через м/п швы, стены сырые кв. № _____, кв. _____	нет	
3.	Лоджии, балконы, ограждение	дефектов не обнаружено	
4.	Пристроенные лоджии и погреба	нет	
5.	Пилоны, подпорные стенки	нет	
6.	Штукатурка	дефектов не обнаружено	
7.	Покраска, побелка	дефектов не обнаружено	
8.	Усиление стен металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входные козырьки	дефектов не обнаружено	
11.	Стены машинных отделений	дефектов не обнаружено	
12.	Карнизы, парапеты	дефектов не обнаружено	
13.	Отмостка	дефектов не обнаружено	
14.	Цоколь	дефектов не обнаружено	
15.	Вытяжная вентиляция	дефектов не обнаружено	

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные	дефектов не обнаружено	
----	---------------	------------------------	--

2.	Выполнено ли усиление мест прохода инженерных сетей	нет	
3.	Наличие ванн, бойлеров на перекрытии	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Кирпичные	нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, металлическое ограждение перил	дефектов не обнаружено	
<b>КРЫШИ, КРОВЛЯ</b>			
1.	Рулонные покрытия и примыкания из листовой стали	разрушение покрытия	требуется ремонт
2.	Ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида, рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, испарителей, тех.подполья, Продуха, стуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	дефектов не обнаружено	
<b>ПОЛЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум (лестничные клетки, тех.этажи, ходовые мостики)	дефектов не обнаружено	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	- дефектов не обнаружено дефектов не обнаружено	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	шелушение окрасочного слоя в подъезде	требуется ремонт
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи, спортивные сооружения и иные	Разрушение окрасочного слоя	Требуется окраска МАФ
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждения, элементы освещения	дефектов не обнаружено	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется устранить выявленные дефекты, произвести ремонт кровли и окраску МАФ.


Подписи:

Председатель комиссии:

Директор ООО «УправДом»

 И.А. Коцюк

Члены комиссии: Мастер ООО «УправДом»

 В.Н. Трофимов

Председатель Совета МКД

 Л.Ю. Дырда