

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

«25 » апрель 2022г.

Дом № 33 строение (корпус) ___ по проспекту Авиастроителей ул. (пер.) участка №3 Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки__ 1984_____
2. Материал стен __ ж/б панели _____
3. Число этажей__ 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов__ 12 _____
- 7.Количество квартир_ 428 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) 36484,7 _____
- 9.Количество лифтов__ 12 _____
- 10.Количество мусоропроводов__ 12 _____
- 11.Оборудовано ПЗУ__ 12 _____

Результаты осмотра здания

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Миронова О.В. - техник 2 категории

Якубова Л.Н. - председатель совета дома.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
1.	Фундамент ленточный б/блоки			
2.	Хоз сарай Дощатые			
3.	Окна, продуха			
4.	Двери металлические Запорн. устройства			
5.	Транзитные инженерные			

	сети			
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая			
7.	Влажность, затоплено			
8.	Элеваторный узел			
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент			
10.	Входа в подвал, запоры			
11.	Электропроводка, светильники			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию			
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	Нормативно тех.состояние		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работо- способном состоянии		
3.	Окна, продуха	Нормативно- техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о.	В работоспособном		

	Розлив ГВС	состоянии В работоспособном состоянии		
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии		
	Канализация	В работоспособном состоянии		
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой пункт	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	Удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий	Удовлетворительном состоянии		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	В работоспособном состоянии 2 шт		
2	ГВС	В работоспособном состоянии 2 шт		
3	Отопление	В работоспособном состоянии 2 шт		
5	Электроснабжения	В работоспособном состоянии 9 шт		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	Удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение			
4.	Штукатурка	Удовлетворительном состоянии		
5.	Покраска, побелка	Удовлетворительном состоянии		
6.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительном состоянии		
7.	Стены машинных отделений	Удовлетворительном		

		состоянии		
8	Карнизы, парапеты	Удовлетворительном состоянии		
9	Отмостка	Удовлетворительном состоянии		
10	Цоколь	удовлетворительно		
11	Естеств. вентиляция	удовлетворительно		
12	Молния защита	В работоспособном состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно		
2	Окна, продуха	удовлетворительно		
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	Удовлетворительно удовлетворительно нет		
4	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	Нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные,	Удовлетворительное состояние		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	Удовлетворительное состояние		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, парапет, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В исправном состоянии в работоспособном состоянии		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум			
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках В тех подвалах	удовлетворительном состоянии удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Удовлетворительном состоянии		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки	Удовлетворительно		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Удовлетворительно удовлетворительно, удовлетворительно удовлетворительно		

Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи:

Директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»  Киселев В.А.

Главный инженер  Зарубаева Т.Н.

Техник 2 категории  Миронова О.В.

Председатель совета дома  Якубова Л.Н.

