

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

«_25» апреля 2022 г.

Дом № 80 по проспекту Созидателей
Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1993 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 10 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 3 подъезда
7. Количество квартир - 299 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 16512,6 кв.м
9. Количество лифтов — 3 шт.
10. Количество мусоропроводов — 3 шт.
11. Оборудовано ПЗУ — 3 шт.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя председателя Директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

Техника 2 категории Литвинова Н.А.

председателя совета дома Лисина Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый пер. выполнения работ |
|------------------|--|---|------------------------|--------------------------------|
| ТЕХПОДВАЛ | | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/бетон, свайный | нормативно тех. состояние | | |
| 2. | Двери металлические, запоры | в работоспособном состоянии | | |
| 3. | Окна, продуха | нормативно техническом состоянии | | |
| 4. | Транзитные инженерные сети | нет | | |
| 5. | Розлив ц.о. | в работоспособном состоянии | | |
| | Розлив ХВС | в работоспособном состоянии | | |

| | | | | |
|--|---|----------------------------------|--|--|
| | Канализация | в работоспособном состоянии | | |
| | Розлив ГВС | в работоспособном состоянии | | |
| | Электрощитовая ВРУ | в работоспособном состоянии | | |
| 6. | Влажность Затоплённость | не выявлено | | |
| 7. | Элеваторный узел Тепловой узел | в работоспособном состоянии | | |
| 8. | Инженерные ввода через фундамент | в удовлетворительном состоянии | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | в работоспособном состоянии | | |
| 10 | Утепление инженерных сетей и перекрытий | в удовлетворительном состоянии | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | | |
| 1 | ХВС | в работоспособном состоянии 2 шт | | |
| 2 | ГВС | в работоспособном состоянии 2 шт | | |
| 3 | Отопление | в работоспособном состоянии 2 шт | | |
| 4 | Электроснабжения | в работоспособном состоянии 3 шт | | |
| СТЕНЫ | | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | в удовлетворительном состоянии | | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые | в удовлетворительном состоянии | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | удовлетворительно | | |
| 4. | Штукатурка | в удовлетворительном состоянии | | |
| 5. | Покраска, побелка | в удовлетворительном состоянии | | |
| 6 | Навесы, входы в подъезд | в удовлетворительном состоянии | | |
| 7 | Стены машинных отделений | вудовлетворительном состоянии | | |
| 8 | Парапеты | в удовлетворительном состоянии | | |
| 9 | Отмостка | в удовлетворительном состоянии | | |
| 10 | Цоколь | удовлетворительно | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| 11 | Молния защита | в работоспособном состоянии | | |
| 12. | Естественная вентиляция | удовлетворительно | | |
| ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ | | | | |
| 1 | Розлив Ц.О. Розлив ГВС | удовлетворительно удовлетворительно | | |
| 2 | Состояние ливневой канализации | удовлетворительно | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | | |
| 1. | ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б | нормативно-техническое состояние | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | | |
| 1. | Ж/б панельные, | в удовлетворительном состоянии | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, | в удовлетворительном состоянии | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, карнизы, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | в исправном состоянии в работо-способном состоянии | | |
| ПОЛЫ | | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, | удовлетворительно | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | | |
| 1. | В л/клетках В техподвалах | в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии | | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | в удовлетворительном состоянии | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки | удовлетворительно | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | | |

| | | |
|------------------------|--|--|
| деревья, кустарники | удовлетворительно удовлетворительно | |
|------------------------|--|--|

Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС» _____ Д.А.Фатьянов
Главный инженер _____ Т.Н.Зарубаева
Техник 2 категории _____ Н.А.Литвинова
Представитель совета дома _____ Н.В.Лисина