АКТ

весеннего осмотра жилого дома

« 25 » апреля 2022г.

Дом № 14 строение (корпус) ___ по проспекту Туполева ул. (пер.) участка_№_ Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки__1983
2. Материал стен__ж/б панели
3. Число этажей___9
4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов__9
7.Количество квартир_324
8.Общая площадь (кв.м)28806,4
9.Количество лифтов__9
10.Количество мусоропроводов____9
11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12.Оборудовано ПЗУ___9
13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председатель: Директор ООО ГК « РЭС» Фатьянов Д.А.
Техник Соколова Ю.П.
Главный инженер Зарубаева Т.Н.
Председатель совета дома Палагин А.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
		ТЕХПОДВАЛ		
1.	**Фундамент** ленточный б/бетон, **свайный**	В нормативно техническом состоянии		
2.	**Двери металлические** деревянные, **запоры**	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о Розлив ХВС	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные ввода через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	**ХВС**	**1- в удовлетворительном состоянии**		
2	**ГВС**	**1- в удовлетворительном состоянии**		
3	**Отопление**	**1- в удовлетворительном состоянии**		
4	**Электроснабжения**	**6- в удовлетворительном сос тоянии**		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, **панельные**	в удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4.	Штукатурка	В удовлетворительном		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
		состоянии		
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		
8.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9.	Карнизы, **парапеты**	В удовлетворительном состоянии		
10.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		
12.	Естеств.вентиляция	В нормативно техническом состоянии		
13.	Молниизащита	В удовлетворительном сотоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ,ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Слуховые окна	нет		
2	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
4	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные,	В нормативно техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные, гипсобетонные	В удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши,	В		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
		удовлетворительном состоянии		
		КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, парапет, Выхода на кровлю Покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители,	В удовлетворительном состоянии в исправном состоянии в удовлетворительном состоянии в работоспособном состоянии в удовлетворительном состоянии		
		ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, **бетонные**, мозаичные, **керамическая плитка**, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
		ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В л/клетках В техподвалах	В удовлетворительном состоянии		
		ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны.	В удовлетворительном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии		

Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии .

Подписи: Директор _____ Фатьянов Д.А.

Главный инженер _____ Зарубаева Т.Н.

Техник _____ Соколова Ю.П.

Председатель совета дома _____ Палагин А.Н.

кв 289 Абраменко Е.А

кв 309 Мельниченко Е.А

кв 271 Дверьянова Е.П