

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

« 25 » апреля 2022г.

Дом № 14 строение (корпус) ___ по проспекту Туполева ул. (пер.) участка №_ Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки __1983
2. Материал стен __ж/б панели
3. Число этажей __9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов __9
- 7.Количество квартир __324
- 8.Общая площадь (кв.м)28806,4
- 9.Количество лифтов __9
- 10.Количество мусоропроводов __9
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
- 12.Оборудовано ПЗУ __9
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО ГК « РЭС» Фатьянов Д.А.

Техник Соколова Ю.П.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Председатель совета дома Палагин А.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно техническом состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о Розлив ХВС	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	1- в удовлетворительном состоянии		
2	ГВС	1- в удовлетворительном состоянии		
3	Отопление	1- в удовлетворительном состоянии		
4	Электроснабжения	6- в удовлетворительном состоянии		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	в удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
		состоянии		
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		
8.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		
12.	Естеств.вентиляция	В нормативно техническом состоянии		
13.	Молниезащита	В удовлетворительном состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Слуховые окна	нет		
2	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
4	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В нормативно техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные, гипсобетонные</u>	В удовлетворительном состоянии		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
		удовлетворительном состоянии		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	<p><u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет.</u></p> <p><u>Выхода на кровлю</u></p> <p>Покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением</p> <p>Вентканалы, ДВК</p> <p><u>Испарители.</u></p>	<p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>в исправном состоянии</p> <p>в удовлетворительном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в удовлетворительном состоянии</p>		
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	В удовлетворительном состоянии		
	В техподвалах			
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	<p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа</p> <p>двери на чердак</p> <p>кровлю</p>	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны.	В удовлетворительном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии		

Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии .

Подписи: Директор _____  Фатьянов Д.А.

Главный инженер _____  Зарубаева Т.Н.

Техник _____  Соколова Ю.П.

Председатель совета дома _____ Палагин А.Н.

кв 289 Абрамова В.А. № —
кв 309 Мельниченко Е.А. № —
кв 271 Аверьянова Е.П. № —

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial data and for providing a clear audit trail. The records should be kept up-to-date and should be accessible to all relevant parties.

2. The second part of the document outlines the procedures for handling incoming payments. It is important to ensure that all payments are received in full and that any discrepancies are identified and resolved promptly. The procedures should be clearly defined and followed consistently.

3. The third part of the document describes the process for issuing invoices. Invoices should be issued in a timely manner and should clearly state the amount due, the due date, and the terms of payment. It is also important to keep copies of all invoices for future reference.

4. The fourth part of the document discusses the process for reconciling the accounts. This involves comparing the company's records with the bank statements to ensure that they match. Any differences should be investigated and resolved as soon as possible.

5. The fifth part of the document outlines the process for preparing the financial statements. These statements should be prepared on a regular basis and should provide a clear and concise summary of the company's financial performance. It is important to ensure that the statements are accurate and that they are prepared in accordance with the relevant accounting standards.