

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

« 25 » апреля 2022 г.

Дом № 44 по проспекту Ленинского Комсомола Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж.б. панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 288
8. Общая площадь (кв.м) 24318,6
9. Количество лифтов 8
10. Количество мусоропроводов 8
11. Оборудовано ПЗУ 8

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директор ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Представитель подрядной организации

Техник 2 категории

Председатель совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Киселев В.А.

Зарубаева Т.Н.

Благиных С.В.

Приданников В.П.

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|------------------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | | |
| Техподвал | | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/бетон, свайный | в нормативно-техническом состоянии | | |
| 2. | Двери металлические | в рабочем состоянии | | |
| 3. | Продуха | нормативно-техническое состояние | | |
| 4. | Транзитные инженерные сети | нет | | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| 5. | Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ | в удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн В работоспособном состоянии | | |
| 6. | Влажность Затоплённость | не выявлено | | |
| 7. | Элеваторный узел Тепловой узел | В работоспособном состоянии | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | удовлетворительно | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | в работоспособном состоянии | | |
| 10. | Утепление инженерных сетей и перекрытий | удовлетворительно | | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

| | | | | |
|---|------------------|-------------------------------|--|--|
| 1 | ХВС | 1 шт. в В удовлетворительн | | |
| 2 | ГВС | 2 шт. в удовлетворительн | | |
| 3 | Отопление | 2 шт. в удовлетворительн | | |
| 4 | Электроснабжения | 4 шт. в удовлетворительн | | |

СТЕНЫ

| | | | | |
|----|---|-------------------|--|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупногабаритные блоки | удовлетворительно | | |
| 2. | Промерзание через м/п швы | удовлетворительно | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | удовлетворительно | | |
| 4. | Штукатурка | удовлетворительно | | |
| 5. | Покраска, побелка | удовлетворительно | | |
| 6. | Трещины в стенах, пилонах | нет | | |
| 7. | Навесы, входы в подъезд | удовлетворительно | | |
| 8. | Стены машинных отделений | удовлетворительно | | |
| 9. | Парапеты | удовлетворительно | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|--|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | | |
| 6. | Трещины в стенах, пилонах | нет | | |
| 7. | Навесы, входы в подъезд | удовлетворительно | | |
| 8. | Стены машинных отделений | удовлетворительно | | |
| 9. | Парапеты | удовлетворительно | | |
| 10. | Отмостка | удовлетворительно | | |
| 11. | Цоколь | удовлетворительно | | |
| 12. | Вытяжная вентиляция | в нормативно-техническом состоянии | | |
| 13. | Молния защита | В удовлетворительн | | |
| ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ | | | | |
| 1. | Наличие и состояние утеплителя | удовлетворительно | | |
| 2. | Окна, продуха | | | |
| 3. | Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | | |
| 4. | Состояние ливневой канализации | удовлетворительно | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | | |
| 1. | ж/б пустотные | нормативно-техническое состояние | | |
| 2. | Выполнено усиление какое | нет | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> | удовлетворительно | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> | удовлетворительно | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|--------------------------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | | |
| 1. | <p><u>Рулонное покрытие</u> и в исправном примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,</p> <p>Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p> | <p>и в исправном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> | | |
| ПОЛЫ | | | | |
| 1. | бетонные, мозаичные, керамическая плитка, | удовлетворительно | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | | |
| 1. | <p>В квартирах В л/клетках</p> <p>В техподвалах</p> | <p>удовлетворительно удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> | | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | | |
| 1. | <p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа</p> <p>двери на чердак кровлю</p> | <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно удовлетворительно</p> | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|-------------------------------------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки | удовлетворительно в удовлетворительно м состоянии | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | | |

Выводы и предложения : Дом находится в удовлетворительном состоянии

Комиссия в составе:

директор: ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Представитель подрядной организации

Техник:

Председатель совета дома

 Киселев. В.А.

Зарубаево. Т.Н.

Благиных С.В.

Приданников В.П.

120 100

100

100 100

100 100

100 100 100 100 100 100 100 100