

**АКТ****весеннего осмотра жилого дома**

«25» апреля 2022 г.

Дом № 12 строение (корпус) \_\_\_ по бул. Новосондецкому. (пер.) участка №6 Заволжского района, города Ульяновска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_ 1983, \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_ ж/б панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_ 9 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_ технический этаж
6. Количество подъездов \_\_\_ 8 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_ 287 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_ 15513,4 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_ 8 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_ 8 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано ПЗУ \_\_\_ 8 \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Техника Литвиновой Н.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

председателя совета дома Липской И. Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно		
2.	Двери металлические ,запоры	удовлетворительно		
3.	Продуха	удовлетворительно		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив Ц.О.	удовлетворительно		
	Розлив ХВС	удовлетворительно		
	Розлив ГВС	удовлетворительно		



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	Канализация	удовлетворительно		
	Электрощитовая ВРУ	удовлетворительно		
6.	Влажность Заотплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой пункт	удовлетворительно		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	удовлетворительно		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>				
1	ХВС	1 шт.удовлетворительно		
2	ГВС	2шт. удовлетворительно		
3	Отопление	2шт. удовлетворительно		
5	Электроснабжения	3 шт.удовлетворительно		
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5.	Покраска, побелка	удовлетворительно		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно		
13.	Молния защита	в нормативно-техническом состоянии		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
1.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	удовлетворительно удовлетворительно		
2.	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/б пустотные	удовлетворительно		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, гипсобетонные	удовлетворительно		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	удовлетворительно		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1. по	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка	удовлетворительно		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		






№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительно  удовлетворительно		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		

### Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи: Директор \_\_\_\_\_  Д.А. Фатьянов

Главный инженер \_\_\_\_\_  Т.Н. Зарубаева.

Техник \_\_\_\_\_  Н.А. Литвинова

Представитель совета дома \_\_\_\_\_  Л. Г. Липская

