

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

« 25» апреля 2022 г.

Дом № 82 по проспекту Созидателей
Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1994 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 10 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 2 подъезда
7. Количество квартир - 197 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 11014,92 кв.м
9. Количество лифтов — 2 шт.
10. Количество мусоропроводов — 2 шт.
11. Оборудовано ПЗУ — 2 шт.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

Техника 2 категории Литвинова Н.А.

председателя совета дома Жереновской Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлетворительно		
3.	Окна, продуха	удовлетворительно		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о.	удовлетворительно		
	Розлив ХВС	удовлетворительно		
	Канализация	удовлетворительно		
	Электрощитовая ВРУ	удовлетворительно		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
	Розлив ГВС	удовлетворительно		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел	удовлетворительно		
	Тепловой узел	удовлетворительно		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	2 шт. в работоспособном состоянии		
2	ГВС	2 шт. в работоспособном состоянии		
3	Отопление	2шт. в работоспособном состоянии		
4.	Электроснабжения	2 шт. в работоспособном состоянии		
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в нормативно-техническом состоянии		
2.	Межпанельные швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	нет		
5.	Покраска, побелка	нет		
6.	Трещины в стенах, пилонах	удовлетворительно		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Естественная вентиляция	удовлетворительно		
13	Молния защита	в нормативно - техническом состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Розлив Ц.О.	удовлетворительно		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
	Розлив ГВС	удовлетворительно		
6	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительно		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>гипсобетонные</u>	удовлетворительно удовлетворительно		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	удовлетворительно удовлетворительно		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, <u>парапет</u> выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, <u>над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
ПОЛЫ				
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка,	удовлетворительно		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка,	удовлетворительно		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
	двери входа двери на чердак кровлю			
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно		

Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС» _____ Д.А.Фатьянов
 Главный инженер _____ Т.Н.Зарубаева
 Техник 2 категории _____ Н.А.Литвинова
 Представитель совета дома _____ Н.В.Жереновская

