

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

« 2 5 » апреля 2022 г.

Дом № 42 по проспекту Ленинского Комсомола Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки_1985_____
2. Материал стен __ж.б. панели_____
3. Число этажей _____9_____
- 4.Наличие подвала (техподвал, **техподполье**) техподвал _____
5. Наличие **чердака** (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов _____13_____
- 7.Количество квартир_____464_____
- 8.Общая площадь (кв.м) _____
- 9.Количество лифтов _____13_____
- 10.Количество мусоропроводов _____13_____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____нет_____
- 12.Оборудовано ПЗУ _____да_____
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____да_____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директора ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Представитель подрядной организации

Техника

Председатель совета дома

Киселева В.А.

Зарубаевой Т.Н.

Благиных С.В.

Клинтаков К.В.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
Техподвал				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии		
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии		
3.	Продуха	нормативно-техническое состояние		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		

5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1	ХВС	1 шт. в удовлетворительн		
2	ГВС	2 шт. в удовлетворительн		
3	Отопление	2 шт. в удовлетворительн		
4	Электроснабжения	4 шт. в удовлетворительн		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5	Покраска, побелка	удовлетворительно		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии		
13.	Молния защита	В удовлетворительн		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно		
2.	Окна, продуха			
3.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
4.	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/б пустотные	нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные</u>	удовлетворительно		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	удовлетворительно		
КРЫШИ-КРОВЛИ				

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,</p> <p>Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>в удовлетворительн</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p>		
ПОЛЫ				
1.	бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	<p>В квартирах</p> <p>В л/клетках</p> <p>В техподвалах</p>	<p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p>		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	<p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа</p> <p>двери на чердак кровлю</p>	<p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p> <p>удовлетворительно</p>		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки	удовлетворительно		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
	бельевые стойки	в удовлетворительном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно о удовлетворительно о удовлетворительно о удовлетворительно о удовлетворительно о		

Выводы и предложения : Дом находится в удовлетворительном состоянии

Комиссия в составе:

Директора ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Представитель подрядной организации

Техника

Председатель совета дома

 Киселева В.А.
Зарубаевой Т.Н.
Благиных С.В.
Клинтаков К.В.

