

## АКТ

### весеннего осмотра жилого дома

« 25 » апреля 2022 г.

Дом № 17 строение (корпус по б-р. Фестивальный ул. (пер.) участка Заволжского района, города Ульяновск

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж. б.панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 12
7. Количество квартир 430
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов 12
10. Количество мусоропроводов 12
11. Оборудовано ПЗУ 12

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директор ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Представитель подрядной организации

Техник 2 категории

Председатель совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Киселев В.А.

Зарубаева Т.Н.

Благиных С.В.

Сидоров Е.С.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
<b>Техподвал</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии		
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии		
3.	Продуха	нормативно-техническое состояние		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		

5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1	ХВС	1 шт. в удовлетворительн		
2	ГВС	4 шт. в удовлетворительн		
3	Отопление	2 шт. в удовлетворительн		
4	Электроснабжения	4 шт. в удовлетворительн		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5	Покраска, побелка	удовлетворительно		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5	Покраска, побелка	удовлетворительно		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии		
13.	Молния защита	в нормативно-техническом состоянии		

#### ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно		
2.	Окна, продуха			
3.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС  Розлив ХВС	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно		
4.	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/б пустотные	нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные</u>	удовлетворительно		
----	----------------------	-------------------	--	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	удовлетворительно		
----	--------------------------	-------------------	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,  Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и в исправном состоянии  в работоспособном состоянии  в работоспособном состоянии  в работоспособном состоянии		
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

### ПОЛЫ

1.	бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
----	-------------------------------------------	-------------------	--	--

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках  В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно		
----	-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
1.	Покраска, побелка,  двери входа  двери на чердак кровлю	удовлетворительно  удовлетворительно  удовлетворительно удовлетворительно		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно В удовлетворительно м состоянии		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги,  подходы к подъездам  тротуары,  деревья,  кустарники	удовлетворительно  удовлетворительно  удовлетворительно  удовлетворительно удовлетворительно		

**Выводы и предложения : Дом находится в удовлетворительном состоянии**

**Комиссия в составе:**

Директор: ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»  
Представитель подрядной организации  
Техник:  
Председатель совета дома

 Киселев В.А.  
 Зарубаева Т.Н.  
 Благиных С.В.  
 Сидоров Е.С.

**произвела осмотр вышеуказанного здания.**

\_\_\_\_\_

