

АКТ**весеннего осмотра жилого дома**

« 25 » апреля 2022 г.

дом № 86 по проспекту Созидателей
Заволжского района, города Ульяновска**Общие сведения по строению**

1. Год постройки - 1988 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 2 подъезда
7. Количество квартир - 126 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 7489,9 кв.м
9. Количество лифтов — 2 шт.
10. Количество мусоропроводов — 2 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ — 2 шт.
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директора ООО «ГК РЭС» Фатьянова Д.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

Инженера Соколова Ю.П.

председателя совета дома Петровой К.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно тех. состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о.	В удовлетворительном		

	Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС	состоянии		
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	В удовлетворительном состоянии 2 шт		
2	ГВС	В удовлетворительном состоянии 1 шт		
3	Отопление	В удовлетворительном состоянии 1 шт		
4	Электроснабжения	В удовлетворительном состоянии 4 шт		


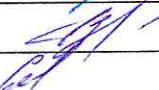
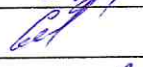
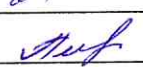
СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		
5	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6	Трещины в стенах. пилонах	нет		
7	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		
8	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11	Цоколь	В удовлетворительном		

	двери входа двери на чердак кровлю			
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки,, урны	В удовлетворительном состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии		

Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС» _____  Д.А.Фатьянов
 Главный инженер _____  Т.Н.Зарубаева
 Техник 2 категории _____  Ю.П. Соколова
 Представитель совета дома _____  К.А.Петрова