

# АКТ

## весеннего осмотра жилого дома

« 25 » апреля 2022 г.

Дом № 10 строение (корпус) \_\_\_ по бульвару Фестивальный ул. (пер.) участка №\_  
Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) тех подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 288
8. Общая площадь (кв.м) 22022,8
9. Количество лифтов 8
10. Количество мусоропроводов 8
11. Оборудовано системами ППА и дымо удаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ 8
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директор ООО ГК «РЭС» Фатьянов Д.А.

Техник Соколова Ю.П.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Председатель совета дома Михайлов Д.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно техническом состоянии		
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация  Электрощитовая ВРУ	В удовлетворительном состоянии  в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затопленность	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел  Тепловой пункт	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительно м состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительно м состоянии		
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	в удовлетворительно м состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4.	Штукатурка	В удовлетворительно м состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Трещины в стенах, пилонах	Нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		
8.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		
12.	Естественная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии		
13.	Молниезащита	В удовлетворительном состоянии		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>				
1	ХВС	1- в удовлетворительном состоянии		
2	ГВС	1-в удовлетворительном состоянии		
3	Отопление	1-в удовлетворительном состоянии		
5	Электроснабжения	4-в удовлетворительном состоянии		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				
1	Слуховые окна	нет		

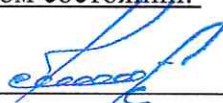
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
2	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
4	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	<u>ж/пустотные,</u>	В нормативно техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	<u>Ж/б панельные, гипсобетонные</u>	В удовлетворительно м состоянии		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетворительно м состоянии		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет,</u> <u>выхода на кровлю</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением  Вентканалы, ДВК, <u>Испарители</u>	В удовлетворительном состоянии  в исправном состоянии  в удовлетворительном состоянии  в работоспособном состоянии  в удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, <b>керамическая плитка</b> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках В техподвалах	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак <u>кровлю</u>	В удовлетворительном состоянии		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны	В удовлетворительном состоянии.		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Удовлетворительно  удовлетворительно  удовлетворительно  удовлетворительно		

### Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи: Директор \_\_\_\_\_



Фатьянов Д.А.

Главный инженер \_\_\_\_\_ Зарубаева Т.Н.

Техник \_\_\_\_\_ Сокола Ю.П.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ Михайлов Д.С.