

# АКТ

## весеннего осмотра жилого дома

« 25 » апреля 2022 г.

Дом № 88 по проспекту Созидателей  
Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1987 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 3 подъезда
7. Количество квартир - 189 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 11956,23 кв.м
9. Количество лифтов — 3 шт.
10. Количество мусоропроводов — 3 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ — 3 шт.
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

Техника 2 категории Соколова Ю.П.

председателя совета дома Андреевой О.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно тех. состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о.	В удовлетворительном		

	Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС	состоянии		
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные ввода через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>				
1	ХВС	<b>В</b> удовлетворительном состоянии 1 шт		
2	ГВС	<b>В</b> удовлетворительном состоянии 1 шт		
3	Отопление	<b>В</b> удовлетворительном состоянии 1 шт		
4	Электроснабжения	<b>В</b> удовлетворительном состоянии 2 шт		
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		
5	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6	Трещины в стенах. пилонах	нет		
7	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		
8	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		

12	Молния защита	В удовлетворительном состоянии		
13	Естественная вентиляция	В нормативно техническом состоянии		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				
1	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
2	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
3	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	<u>ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б</u>	В нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетворительном состоянии		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет,</u>  выхода на кровлю  покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением  <u>Вентканалы, ДВК,</u>  <u>Испарители,</u>	В удовлетворительном состоянии  в исправном состоянии  в удовлетворительном состоянии  в работоспособном состоянии  в удовлетворительном состоянии		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные, мозаичные, керамическая плитка,</b> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках  В техподвалах	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа	В удовлетворительном состоянии		



	двери на чердак кровлю			
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны	В удовлетворительном состоянии		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии		

**Выводы и предложения**

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС» \_\_\_\_\_ Д.А.Фатьянов  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Т.Н.Зарубаева  
 Техник 2 категории \_\_\_\_\_ Ю.П. Соколова  
 Представитель совета дома \_\_\_\_\_ О.В.Андреева