

## АКТ

### весеннего осмотра жилого дома

« 25 » апрель 2022 г.

Дом № 13 строение (корпус) \_\_\_ по бульвар Фестивальный ул. (пер.) участка №3 Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1983
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 12
7. Количество квартир 430
8. Общая площадь (кв.м) 37210,43
9. Количество лифтов 12
10. Количество мусоропроводов 12
11. Оборудовано ПЗУ 12

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель комиссии Киселев В. А. - директор ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Члены комиссии<sup>1</sup>: Зарубаева Т. Н. - главный инженер.

Миронова О. В. - техник 2 категории

Давыдова Г. Н. - председатель совета дома.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|-----------------------------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1                           | 2  | 3   |                        |                                  |
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |                                  |
| 1.                          | Фундамент ленточный б/блоки  |   |                        |                                  |
| 2.                          | Хоз сарай<br>Дощатые   |   |                        |                                  |
| 3.                          | Окна, продуха  |   |                        |                                  |
| 4.                          | Двери металлические<br>Запорн. устройства                          |   |                        |                                  |
| 5.                          | Транзитные инженерные  |   |                        |                                  |

|                  |  |                                      |  |  |
|------------------|--|--------------------------------------|--|--|
|                  | сети   |                                      |  |  |
| 6.               | Розлив ц.о.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая |                                      |  |  |
| 7.               | Влажность, затоплено                                       |                                      |  |  |
| 8.               | Элеваторный узел   |                                      |  |  |
| 9.               | Ввод инженерных сетей через фундамент                      |                                      |  |  |
| 10.              | Входа в подвал, запоры                                     |                                      |  |  |
| 11.              | Электропроводка, светильники                               |                                      |  |  |
| 12.              | Переключение внутреннего водостока в канализацию           |                                      |  |  |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b> |  |                                      |  |  |
| 1.               | Фундамент ленточный б/бетон, <b>свайный</b>                | Нормативно<br>тех.состояние          |  |  |
| 2.               | Двери металлические<br>деревянные, запоры                  | В работоспособном<br>состоянии       |  |  |
| 3.               | Окна, продуха  | Нормативно-<br>техническом состоянии |  |  |
| 4.               | Транзитные инженерные сети                                 | нет                                  |  |  |
| 5.               | Розлив ц.о.  | В работоспособном                    |  |  |

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
|  | Розлив ГВС  | состоянии<br>В работоспособном состоянии |  |  |
|  | Розлив ХВС  | В работоспособном состоянии              |  |  |
|  | Канализация   | В работоспособном состоянии              |  |  |
|  | Электрощитовая ВРУ  | В работоспособном состоянии              |  |  |
| 6.   | Влажность<br>Затошённость   | Не выявлено                              |  |  |
| 7.   | Элеваторный узел<br>Тепловой пункт  | В работоспособном состоянии              |  |  |
| 8.   | Инженерные ввода через фундамент  | Удовлетворительном состоянии             |  |  |
| 9.   | Переключение ливнёвки в канализацию   | В работоспособном состоянии              |  |  |
| 11   | Утепление инженерных сетей и перекрытий   | Удовлетворительном состоянии             |  |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |   |  |  |  |
| 1  | <b>ХВС</b>  | В работоспособном состоянии 1 шт         |  |  |
| 2  | <b>ГВС</b>  | В работоспособном состоянии 4 шт         |  |  |
| 3  | <b>Отопление</b>  | В работоспособном состоянии 2 шт         |  |  |
| 5  | <b>Электроснабжения</b>   | В работоспособном состоянии 9 шт         |  |  |
| <b>СТЕНЫ</b>   |   |  |  |  |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b> крупногабаритные блоки | удовлетворительном состоянии             |  |  |
| 2.   | Промерзание через м/п швы стены сырые   | Удовлетворительном состоянии             |  |  |
| 3.   | Лоджии, балконы<br>Ограждение   |  |  |  |
| 4.   | Штукатурка  | Удовлетворительном состоянии             |  |  |
| 5  | Покраска, побелка   | Удовлетворительном состоянии             |  |  |
| 6  | Навесы, входы в подъезд   | Удовлетворительном состоянии             |  |  |
| 7  | Стены машинных отделений  | Удовлетворительном                       |  |  |

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
|  |   | состоянии  |  |  |
| 8  | Карнизы, парапеты   | Удовлетворительном состоянии   |  |  |
| 9  | Отмостка  | Удовлетворительном состоянии   |  |  |
| 10   | Цоколь  | удовлетворительно  |  |  |
| 11   | Естеств. вентиляция   | удовлетворительно  |  |  |
| 12   | Молния защита   | В работоспособно состоянии   |  |  |
| <b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b> |   |  |  |  |
| 1  | Наличие и состояние утеплителя  | удовлетворительно  |  |  |
| 2  | Окна, продуха   | удовлетворительно  |  |  |
| 3  | Розлив Ц.О.<br><br>Розлив ГВС<br><br>Розлив ХВС   | Удовлетворительно<br><br>удовлетворительно<br><br>нет  |  |  |
| 4  | Состояние ливневой канализации  | удовлетворительно  |  |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>                            |   |  |  |  |
| 1.   | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б  | Нормативно-техническое состояние   |  |  |
| 2.   | Выполнено усиление какое  | нет  |  |  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>                           |   |  |  |  |
| 1.   | Ж/б панельные,  | Удовлетворительное состояние   |  |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>                              |   |  |  |  |
| 1.   | Ж/бетонные марши  | Удовлетворительное состояние   |  |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>                          |   |  |  |  |
| 1.   | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, парапет, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В исправном состоянии<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>в работоспособном состоянии |  |  |
| <b>ПОЛЫ</b>                                  |   |  |  |  |
| 1.   | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,  | удовлетворительно  |  |  |

|                                     |  |   |  |  |
|-------------------------------------|--|---|--|--|
|                                     | паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум   |   |  |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |  |   |  |  |
| 1.                                  | В л/клетках  | удовлетворительном состоянии  |  |  |
|                                     | В тех подвалах   | удовлетворительном состоянии  |  |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |  |   |  |  |
| 1.                                  | Покраска, побелка, двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю                      | Удовлетворительном состоянии  |  |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |   |  |  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки   | Удовлетворительно   |  |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |   |  |  |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники | Удовлетворительно<br>удовлетворительно,<br>удовлетворительно<br>удовлетворительно |  |  |

### Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

#### Подписи:

Директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба» В.А. Киселев Киселев В.А.

Главный инженер Т.Н. Зарубаева Зарубаева Т.Н.

Техник 2 категории О.В. Миронова Миронова О.В.

Председатель совета дома Г.Н. Давыдова Давыдова Г.Н.

1. 1000

2. 1000

3. 1000

4. 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000