

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«07» апреля 2011г.

Дом № 12
ул. Студенческая
п. Октябрьский район Чердаклинский Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация
 ООО «ЖилДом»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990 г.
2. Материал стен панельные
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется, жилых комнат нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 6367,69
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов 0
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- договор аренды № 1/2015 от 01.01.2015; договор аренды № 2/2015 от 10.03.2015.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников)

Мелкиной Е.В.- специалист ЖКХ

Старшего по дому Бутцовой Ю В
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<i>удовлетв.</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	<i>удовлетв.</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удовлетв.</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>ревизия ревизия удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.</i>	<i>май, май</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел	<i>ревизия</i>	<i>май</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлетв.</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлетв.</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовлетв.</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные	-	
СТЕНЫ			
1.	панельные	<i>удовлетв.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<i>удовлетв.</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	<i>удовлетв.</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удовлетв.</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>ревизия ревизия удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.</i>	<i>май, май</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел	<i>ревизия</i>	<i>май</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлетв.</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлетв.</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовлетв.</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные	-	
СТЕНЫ			
1.	панельные	<i>удовлетв.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		

8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетв.</i>	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	<i>удовлетв.</i>	
13.	Отмостка	<i>удовлетв.</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетв.</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Монолитные ж/б плиты	<i>удовлетв.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Гипсобетонные	<i>удовлетв.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, ограждение перил	<i>удовлетв.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Из рубемаста воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовлетв.</i>	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	<i>удовлетв.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	
ЛЕСТНИЧЬЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>	

МАЛЬЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовлетв.</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовлетв.</i> <i>удовлетв.</i>

Выводы и предложения комиссии:

*Максимальное состояние дома признавать
удовлетворительным*

Подписи:

Председатель комиссии: _____

_____/Калашников О.В./

Члены комиссии: _____

_____/Мелкина Е.В./

Старший по дому _____

/Вутыева Н.В./