

# Акт весеннего осмотра жилого дома

29 апреля 2022 г.

Адрес: Мелекесский р-н, Новая Майна рп, Микрорайон ул, 1  
Вид управления: Управление  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО Новая Майна"

## Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1967
2. Основной материал стен: Кирпич
3. Число этажей: 4
4. Наличие подвала, техподвала: Да
5. Наличие чердака: Да
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 48
8. Общая площадь, кв. м.: 2652,87
9. Количество лифтов: 0
10. Количество мусоропроводов: 0
11. Оборудовано системами ППА и ДУ: Нет
12. Оборудовано ПЗУ: Да
13. Наличие арендуемых помещений: Нет

## Наличие общедомовых приборов учёта энергоресурсов

1. ХВС: Да
2. ГВС: Да
3. Отопление: Да
4. Газоснабжение: Нет
5. Электроснабжение: Да

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель: Генеральный директор – Аушев Руслан Викторович

Члены: инженер-энергетик – Кельмухаметов Олег Михайлович  
Представитель собственников МКД- Хамзина Татьяна Владимировна

Ио Главы Администрации поселения МО «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области  
- Мингалеева Наиля Фаритовна

произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (текущий/капитальный ремонт)
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Бетонные блоки, в удовлетворительном состоянии	
2	Окна	Элемент отсутствует	
3	Ограждения	Элемент отсутствует	
4	Приямки	Элемент отсутствует	
5	Двери металл-е	Элемент отсутствует	
6	Двери дерев-е	В удовлетворительном состоянии	
7	Входы в подвал, запорные устройства	В удовлетворительном состоянии	
8	Пристрой	Элемент отсутствует	
9	Влажность	В норме	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	В удовлетворительном состоянии	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент	Элемент отсутствует	
2	Стены	Элемент отсутствует	
3	Входы в подвал	Элемент отсутствует	
4	Двери металл-е	Элемент отсутствует	

5	Окна	Элемент отсутствует	
---	------	---------------------	--

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (текущий/капитальный ремонт)
6	Запоры	Есть	
7	Пристрой	Элемент отсутствует	
8	Окна	В удовлетворительном состоянии	
9	Продуха	В удовлетворительном состоянии	
10	Инж-е системы	В удовлетворительном состоянии	
11	Розлив ц.о.	В удовлетворительном состоянии	
12	Розлив ХВС	В удовлетворительном состоянии	
13	Канализация	В удовлетворительном состоянии	
14	Электрощитовая	В удовлетворительном состоянии	
15	Кабельные сети	В удовлетворительном состоянии	
16	Влажность стен и перекрытий	Отсутствует	
17	Затопленность	Нет	
18	Элеваторный узел	Элемент отсутствует	
19	Вентиляция естественная	В удовлетворительном состоянии	
20	Утепление инж-х систем	Отсутствует	
21	Мусоропроводы	Элемент отсутствует	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
1	ХВС	Есть	
2	ГВС	Есть	
3	Отопление	Есть	
4	Газоснабжение	Нет	
5	Электроснабжение	Есть	
<b>РАБОТОСПОСОБНОСТЬ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>			
1	ХВС	Установлен, в работе	
2	ГВС	Установлен, в работе	
3	Отопление	Установлен, в работе	
4	Газоснабжение	Отсутствует	
5	Электроснабжение	Установлен, в работе	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1	Щитовые	Элемент отсутствует	
2	Рубл-е из брёвен	Элемент отсутствует	
3	Рубл-е из брусьев	Элемент отсутствует	
4	Каркасно-засыпные	Элемент отсутствует	
5	Кирпичные	Требуется утепление 24м <sup>2</sup>	Текущий ремонт
6	Панельные	Элемент отсутствует	
7	Крупноразм. блоки	Элемент отсутствует	
8	Стены машинных отделений	Элемент отсутствует	
9	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Элемент отсутствует	
10	Лоджии	Элемент отсутствует	
11	Балконы	В удовлетворительном состоянии	
12	Ограждение	Металлич решетки	
13	Пристр-е лоджии	Элемент отсутствует	
14	Пристр-е погреба	Элемент отсутствует	
15	Штукатурка	Силикатный кирпич	
16	Покраска	Элемент отсутствует	
17	Побелка	Элемент отсутствует	

18	Трещины в стенах	Элемент отсутствует	
19	Навесы	Элемент отсутствует	

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (текущий/капитальный ремонт)
20	Входные козырьки	В удовлетворительном состоянии	
21	Крыльцо	В удовлетворительном состоянии	
22	Карнизы	Элемент отсутствует	
23	Парапеты	Элемент отсутствует	
24	Отмостка	В удовлетворительном состоянии	
25	Цоколь	В удовлетворительном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	В удовлетворительном состоянии	
2	Деревянные	Элемент отсутствует	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	В удовлетворительном состоянии	
2	Деревянные	Элемент отсутствует	
3	Ограждения перил	Металлические, в удовлетворительном состоянии	
4	Эвак-е лестницы	Элемент отсутствует	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	Элемент отсутствует	
2	Из шифера	Элемент отсутствует	
3	Металлопрофили	в хорошем состоянии	
4	Металлические	Элемент отсутствует	
5	Ондулин	Элемент отсутствует	
6	Водосточ-е трубы	В удовлетворительном состоянии	
7	Воронки	В удовлетворительном состоянии	
8	Парапеты	Элемент отсутствует	
9	Карнизы	Элемент отсутствует	
10	Ограждение	В удовлетворительном состоянии	
11	Люки, выходы на кровлю	В удовлетворительном состоянии	
12	ДВК	В удовлетворительном состоянии	
13	ВК	Проверяются 3 раза в год	Прочистка по результатам актов проверки
14	Вентиляционные шахты	В удовлетворительном состоянии	
15	Слуховые окна чердака	В удовлетворительном состоянии	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	В удовлетворительном состоянии	
17	Наличие жалюзийных решеток	В удовлетворительном состоянии	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	В удовлетворительном состоянии	
2	Керам-я плитка	Элемент отсутствует	
3	Дощатые	Элемент отсутствует	
4	ДСП	Элемент отсутствует	
5	ДВП	Элемент отсутствует	
6	Линолеум	Элемент отсутствует	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			

1	В л/клетках	Установлены оконные блоки из ПВХ. Двери входа в подъезды металлические с кодовым замком	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	В удовлетворительном состоянии	
2	Побелка	В удовлетворительном состоянии	
3	Двери входа	Металлические, с кодовым замком. В хорошем состоянии	
4	Двери на чердак(кровлю)	В удовлетворительном состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	Элемент отсутствует	
2	Горки	Элемент отсутствует	
3	Бельевые стойки	Элемент отсутствует	
4	Скамьи	В удовлетворительном состоянии	
5	Спорт сооруж-я и иные	Элемент отсутствует	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	Асфальт	
2	Подходы к подъездам	Асфальт	
3	Тротуары	Отсутствуют	
4	Деревья		
5	Кустарники	Отсутствуют	
6	Ограждения	В удовлетворительном состоянии	
7	Эл-ты освещения	Имеется освещение при входе в подъезды	

#### Выводы и предложения комиссии

В целом состояние дома удовлетворительное, для поддержания конструктивных элементов здания и инженерных сетей в исправном состоянии необходимо:

- со стороны собственников: своевременная оплата жилищно-коммунальных услуг и принятие активного участия в общественной жизни дома.
- со стороны управляющей компании: выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников в рамках размера платы. Проводить совместную работу с советом МКД по улучшению содержания МКД.

Подписи:

Председатель: \_\_\_\_\_

Аушев Руслан Викторович

Члены: \_\_\_\_\_

Кельмухаметов Олег Мухаметович

Хамзина Татьяна Владимировна

Мингалева Наиля Фаритовна