

Акт весеннего осмотра жилого дома

29 апреля 2022 г.

Адрес: Мелекесский р-н, Новая Майна рп, Микрорайон ул, 2

Вид управления: Управление

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО Новая Майна"

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1971
2. Основной материал стен: Кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала, техподвала: Да
5. Наличие чердака: Да
6. Количество подъездов: 4
7. Количество квартир: 70
8. Общая площадь, кв. м.: 3306,81
9. Количество лифтов: 0
10. Количество мусоропроводов: 0
11. Оборудовано системами ППА и ДУ: Нет
12. Наличие арендуемых помещений: Нет

Наличие общедомовых приборов учёта энергоресурсов

1. ХВС: Да
2. ГВС: Да
3. Отопление: Да
4. Газоснабжение: Нет
5. Электроснабжение: Да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель: Генеральный директор – Аушев Руслан Викторович

Члены: инженер-энергетик – Кельмухаметов Олег Михайлович

Представитель собственников МКД- Кун Марина Анатольевна

Директор МКУ «Управление делами МО Новомайнское городское поселение» - Мингалеева Наиля Фаритовна произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (текущий/капитальный ремонт)
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Бетонные блоки, в удовлетворительном состоянии	
2	Окна	Элемент отсутствует	
3	Ограждения	Элемент отсутствует	
4	Приямки	Элемент отсутствует	
5	Двери металл-е	Элемент отсутствует	
6	Двери дерев-е	В удовлетворительном состоянии	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	В удовлетворительном состоянии	
8	Пристрой	Элемент отсутствует	
9	Влажность	В норме	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	В удовлетворительном состоянии	
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент	Элемент отсутствует	
2	Стены	Элемент отсутствует	
3	Входы в подвал	Элемент отсутствует	
4	Двери металл-е	Элемент отсутствует	
5	Окна	Элемент отсутствует	

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (текущий/капитальный ремонт)
6	Запоры	Есть	
7	Пристрой	Элемент отсутствует	
8	Окна	В удовлетворительном состоянии	
9	Продуха	В удовлетворительном состоянии	
10	Инж-е системы	В удовлетворительном состоянии	
11	Розлив ц.о.	В удовлетворительном состоянии	
12	Розлив ХВС	В удовлетворительном состоянии	
13	Канализация	В удовлетворительном состоянии	
14	Электрощитовая	В удовлетворительном состоянии	
15	Кабельные сети	В удовлетворительном состоянии	
16	Влажность стен и перекрытий	Отсутствует	
17	Затопленность	Нет	
18	Элеваторный узел	Элемент отсутствует	
19	Вентиляция естественная	В удовлетворительном состоянии	
20	Утепление инж-х систем	Отсутствует	
21	Мусоропроводы	Элемент отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1	ХВС	Есть	
2	ГВС	Есть	
3	Отопление	Есть	
4	Газоснабжение	Нет	
5	Электроснабжение	Есть	
РАБОТОСПОСОБНОСТЬ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ			
1	ХВС	Установлен, в работе	
2	ГВС	Установлен, в работе	
3	Отопление	Установлен, в работе	
4	Газоснабжение	Отсутствует	
5	Электроснабжение	Установлен, в работе	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые	Элемент отсутствует	
2	Рубл-е из брёвен	Элемент отсутствует	
3	Рубл-е из брусьев	Элемент отсутствует	
4	Каркасно-засыпные	Элемент отсутствует	
5	Кирпичные	В удовлетворительном состоянии	
6	Панельные	Элемент отсутствует	
7	Крупноразм. блоки	Элемент отсутствует	
8	Стены машинных отделений	Элемент отсутствует	
9	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Элемент отсутствует	
10	Лоджии	Элемент отсутствует	
11	Балконы	В удовлетворительном состоянии	
12	Ограждение	Металлич решетки	
13	Пристр-е лоджии	Элемент отсутствует	
14	Пристр-е погреба	Элемент отсутствует	
15	Штукатурка	Силикатный кирпич	
16	Покраска	Элемент отсутствует	
17	Побелка	Элемент отсутствует	
18	Трещины в стенах	Элемент отсутствует	
19	Навесы	Элемент отсутствует	

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер (текущий/капитальный ремонт)
20	Входные козырьки	В удовлетворительном состоянии	
21	Крыльцо	Элемент отсутствует	
22	Карнизы	Элемент отсутствует	
23	Парапеты	Элемент отсутствует	
24	Отмостка	В удовлетворительном состоянии	
25	Цоколь	В удовлетворительном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	В удовлетворительном состоянии	
2	Деревянные	Элемент отсутствует	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	В удовлетворительном состоянии	
2	Деревянные	Элемент отсутствует	
3	Ограждения перил	Металлические, в удовлетворительном состоянии	
4	Эвак-е лестницы	Элемент отсутствует	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	Элемент отсутствует	
2	Из шифера	Элемент отсутствует	
3	Металлопрофили	в хорошем состоянии	
4	Металлические	Элемент отсутствует	
5	Ондулин	Элемент отсутствует	
6	Водосточ-е трубы	В удовлетворительном состоянии	
7	Воронки	В удовлетворительном состоянии	
8	Парапеты	Элемент отсутствует	
9	Карнизы	Элемент отсутствует	
10	Ограждение	В удовлетворительном состоянии	
11	Люки, выходы на кровлю	В удовлетворительном состоянии	
12	ДВК	В удовлетворительном состоянии	
13	ВК	Проверяются 3 раза в год	Прочистка по результатам актов проверки
14	Вентиляционные шахты	В удовлетворительном состоянии	
15	Слуховые окна чердака	В удовлетворительном состоянии	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	В удовлетворительном состоянии	
17	Наличие жалюзийных решеток	В удовлетворительном состоянии	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	В удовлетворительном состоянии	
2	Керам-я плитка	Элемент отсутствует	
3	Дощатые	Элемент отсутствует	
4	ДСП	Элемент отсутствует	
5	ДВП	Элемент отсутствует	
6	Линолеум	Элемент отсутствует	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	Установлены оконные блоки из ПВХ. Двери входа в подъезды металлические с кодовым замком	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			

1	Покраска	В хорошем состоянии	
2	Побелка	В хорошем состоянии	
3	Двери входа	Металлические, с кодовым замком. В хорошем состоянии	
4	Двери на чердак(кровлю)	В удовлетворительном состоянии	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	Элемент отсутствует	
2	Горки	Элемент отсутствует	
3	Бельевые стойки	Элемент отсутствует	
4	Скамьи	В удовлетворительном состоянии	
5	Спорт сооруж-я и иные	Элемент отсутствует	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	Асфальт	
2	Подходы к подъездам	Бетон	
3	Тротуары	Отсутствуют	
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения	В удовлетворительном состоянии	
7	Эл-ты освещения	Имеется освещение при входе в подъезды	

Выводы и предложения комиссии

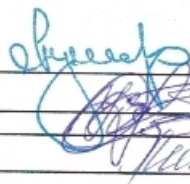
В целом состояние дома удовлетворительное, для поддержания конструктивных элементов здания и инженерных сетей в исправном состоянии необходимо:

со стороны собственников: своевременная оплата жилищно-коммунальных услуг и принятие активного участия в общественной жизни дома.

со стороны управляющей компании: выполнение работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников в рамках размера платы. Проводить совместную работу с советом МКД по улучшению содержания МКД.

Подписи:

Председатель: _____



Аушев Руслан Викторович

Члены: _____

Кельмухаметов Олег Мухаметович

Кун Марина Анатольевна

Мингалеева Наиля Фаритовна