

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«01» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 12  
ул.(пер., пр., б-р) Прониной  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1985
2. Материал стен: панельн.
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 5
7. Количество квартир: 100
8. Общая площадь (кв.м): 5301
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя — нач.отдела ПТО О.А.Филоненко.  
Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой И.Г., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,  
В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_ произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники			
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент	Видим поврежд нет		
2.	Стены	Удовл		
3.	Входы в подвал	Удовл		
4.	Двери металлические	-----		
5.	Двери деревянные			
6.	Запоры	Имеются		
7.	Пристрой			
8.	Окна			
9.	Продуха	имеются		
10.	Инженерные системы			
11.	Розлив ГВС., Розлив ХВС, ЦО Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовлетв Требуется смена отсечной арматуры ЦО Удовлетв Удовлетв		<i>кпе замешив 3шт ЦО замешив 5шт ЦО радиаторы 3шт</i>
12.	Влажность стен и перекрытий	отсутствует		
13.	Затопленность	нет		
14.	Элеваторный узел	удовлетв		
15.	Вентиляция естественная	Имеется		
16.	Утепление инж-х систем	Частично разрушена 70м		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)				
1.	ХВС	1		
2.	ГВС	1		
3.	Отопление	1		
4.	Газоснабжение			
5.	Электроснабжение	1		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удовл	Произведен р-т МПШ кв.58,76,82,85	
2.	рубленые из брёвен	----		
3.	Рубленные из брусьев	----		
4.	Каркасно-засыпанные	----		
5.	Кирпичные	-----		
6.	Панельные	удовл		
7.	Крупноразмерные блоки	-----		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	удовл		
9.	Лоджии-100	Удовлет.		
10.	Балконы	-----		
11.	Ограждение	-----		
12.	Пристроенные лоджии	-отсут		
13.	Пристроенные погреба	Отсут		
14.	Штукатурка	-----		
15.	Покраска	-----		
16.	Побелка	-----		
17.	Трещины в стенах	-----		
18.	Навесы	-----		

19	Входные козырьки	Част. разруш.магк.покрытия.	Требуется ремонт
20	Крыльцо	Удовлет	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	Удовлет	
23	Отмостка	Частич.разрушения	
24	Цоколь	Удовлет.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Удовлет.	Произведен р-т кровли п-д 1,2 в два слоя 2019 г.
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	-----	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	Удовлет	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	Произведена замена 1,3 п-д	
12	ДВК	-----	
13	ВК	В рабочем состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовлет	Ремонт не требуется
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Част отшелуш покрас.слоя;	Требуется ремонт
2	Побелка	Мест за грязь, видны следы протечек	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Произведена замена люков и дверей выхода на кровлю под.1,3	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	-----	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	-----	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част.разрушение асф.покрытия	Произведены работы по программе «кофорт.среда» в 2022г
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Произведена установка деревян.ограждения	
7	Эл-ты освещения	уличное	

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

### Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

