

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«01» 08 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 284а
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1999
2. Материал стен: кр. панел
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 71
8. Общая площадь (кв.м): 4397,6
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: С торца дома 1 подъезда нежилое помещение

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя — Нач.отдела ПТО – И.Г.Филоненко
Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна - продуха | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Приямки | | |
| 5 | Двери металлические | | |
| 6 | Двери деревянные | | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | | |
| 10 | Затопленность | | |

| | | | |
|--|---|---------------------------------|---|
| 11 | Электропроводка, светильники | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Видим поврежд нет | |
| 2. | Стены | Видим.поврежд.нет | |
| 3. | Входы в подвал | Част разруш цем р-ра | |
| 4. | Двери металлические | 2 шт удовл | |
| 5. | Двери деревянные | Треб част р-т | |
| 6. | Запоры | имеются | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | Замена на пластиковые | |
| 9. | Продуха | Соответ норм | |
| 10. | Инженерные системы | | |
| 11. | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | <i>удовлетв</i> | |
| 12. | Влажность стен и перекрытий | | |
| 13. | Затопленность | | |
| 14. | Элеваторный узел | | |
| 15. | Вентиляция естественная | | |
| 16. | Утепление инж-х систем | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 1 | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | | Утепление швов по периметру 1 этаж в 2019г, торцов дома в 2020г.,сздади дома с 1-5 эт в 2022г |
| 2. | рубленые из брёвен | нет | |
| 3. | Рубленные из брусьев | нет | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | нет | |
| 5. | Кирпичные | нет | |
| 6. | Панельные | да | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | нет | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | Част выветрив цем р-ра из швов, | |
| 9. | Лоджии | удовл 72 шт | |
| 10. | Балконы | нет | |
| 11. | Ограждение | | |
| 12. | Пристроенные лоджии | нет | |
| 13. | Пристроенные погреба | Кв. 1 | |
| 14. | Штукатурка | | |
| 15. | Покраска | Част разр. окр.слой | |
| 16. | Побелка | Окр сл местами загрязн | |
| 17. | Трещины в стенах | нет | |
| 18. | Навесы | | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|
| 19 | Входные козырьки | Соотв норм | |
| 20 | Крыльцо | удовл | |
| 21 | Карнизы | | |
| 22 | Парапеты | | |
| 23 | Отмостка | Част разруш покрыт, просед | |
| 24 | Цоколь | Окр сл загрязнился | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/бетонные | удовл | |
| 2. | Деревянные | нет | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | удовл | |
| 2 | Деревянные | нет | |
| 3 | Ограждение перил | имеются | |
| 4 | Эвакуационные лестницы | С 5 эт | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | Ведется наблюдение | Кап ремонт кровли в 2018г |
| 2 | Шиферная | нет | |
| 3 | Металлопрофили | нет | |
| 4 | Металлические | нет | |
| 5 | Ондулин | нет | |
| 6 | Водосточные трубы | нет | |
| 7 | Воронки | Соответ норм | |
| 8 | Парапеты | удовл | |
| 9 | Карнизы | | |
| 10 | Ограждение | удовл | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | удовл | |
| 12 | ДВК | | |
| 13 | ВК | В раб состоянии | |
| 14 | Вентиляционные шахты | удовл | |
| 15 | Слуховые окна чердака | удовл | |
| 16 | Козырек над лоджиями/балконами | Ведется наблюд | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | удовл | |
| 2 | Керам-я плитка | 1 этажи | |
| 3 | Дощатые | нет | |
| 4 | ДСП | нет | |
| 5 | ДВП | нет | |
| 6 | Линолеум | частично | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | Отсут част окон приборы и окон рамы 3 шт | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | удовл | Ремонт произв в 2018г. |
| 2 | Побелка | удовл | |
| 3 | Двери входа | удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | Соотв норм | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | имеются | |
| 2 | Горки | отсут | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|--|
| 3 | Бельевые стойки | имеется | |
| 4 | Скамьи | имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | Частич разруш асф покрытия | |
| 2 | Подходы к подъездам | удовл | |
| 3 | Тротуары | Просед жб плит 2 шт | |
| 4 | Деревья | отсут | |
| 5 | Кустарники | имеются | |
| 6 | Ограждения | имеются | |
| 7 | Эл-ты освещения | имеются | |

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____