

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"09" 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) 67  
ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Многоквартирные дома"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2000 г
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) тех этаж
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 72 лоджий 72
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4367,35
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствует
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К. Ю.

Членов комиссии: Инженеров по ЭВО: Бурмистрова И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_ Фролова П.Ю. \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки	нормативное	
5	Двери металл-е	нормативное	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	в весеннее время
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	нормативное
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	имеются
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	нормативное
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход частич теплоизол труб ЦО, замена запорной арматур ГВС, ХВС
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	
В план 2022-2023 гг		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	нормативное

7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует	
9	Лоджии	нормативное	
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска	отслоение красоч слоя	
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	отсутствует	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	течь в 2-х подъездах	
20	Крыльцо	разрушение	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	разрушение	
24	Цоколь	отслоение красоч слоя	
<b>В план 2022-2023 гг</b>			
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	нормативное	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил		
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	нормативное	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки	нормативное	
8	Парапеты	нормативное	
9	Карнизы		
10	Ограждение	нормативное	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК		
13	ВК	нормативное	
14	Вентиляционные шахты	нормативное	
15	Слуховые окна чердака	нормативное	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	нормативное	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	необход покраска	
2	Побелка	необход побелка	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	Ведется наблюдение
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	1	
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	4	
5	Спорт сооруж-я и иные	1	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья		
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	отсутствует	
7	Эл-ты освещения	нормативное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: <u>Исаев К.Ю.</u>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>			
Председатель совета дома: <u>Фролов П.Ю.</u>			