

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«01» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 257
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1976
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
7. Количество квартир: 56
8. Общая площадь (кв.м): 2769
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется (Сбербанк, магазин «Ермак», аптека)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7.	Входы в подвал, запорные устройства		
8.	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видимых повреждений нет	Ремонт не требуется	
2.	Стены	удовл		
3.	Входы в подвал			
4.	Двери металлические			
5.	Двери деревянные	Удовл		
6.	Запоры	имеются		
7.	Пристрой			
8.	Окна			
9.	Продуха	имеются		
10	Инженерные системы			
11	Розлив Ц.О. Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовлет Удовлет Требуется ремонт вру удов		<i>40 удовлет</i> <i>Произведена ревизия, требуется ремонт</i>
12	Влажность стен и перекрытий	имеется		
13	Затопленность	имеется		
14	Элеваторный узел	удовл		
15	Вентиляция естественная	имеется		
16	Утепление инж-х систем	Частично разрушена 30м		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл	Произведено утепление торцов. Ремонт не требуется
2.	рубленные из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Удовлет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы-42	Удовл	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	

15.	Покраска	-----	Выполнен ремонт в 2022г Требуется ремонт
16	Побелка	-----	
17	Трещины в стенах	Отсутствуют	
18	Навесы	-----	
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	Частичное разруш.цемент стяжки п-да 3	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	Произведен ремонт	
23	Отмостка	Удовл	
24	Цоколь	Удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	Имеются	
4	Эвакуационные лестницы	-----	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Произведен 100% ремонт	Ведется наблюдение
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	-----	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	Произведен 100%ремонт	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	-----	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	-----	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	Ремонт не требуется
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Окн ПВХ, утеплены вход.двери	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Ремонт не требуется
2	Побелка	Удовл	
3	Двери входа	Произведено утепление	

4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2	Горки		
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3	Тротуары	имеется	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

_____ /И.Ю.Бурмистров

_____ /О.А.Епифанова

_____ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____

_____ *Гурьянов В.В.*