

АКТ  
 общего (осеннего, весеннего) осмотра здания  
 «01» \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 2022 г.

Дом N 16А по ул. Мостовая , города Димитровграда

Год постройки	2016
Материал стен	кирпич
Число этажей	12,16
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир 289	Балконов 279
Общая площадь квартир (квм)	11566,7
Оборудовано пожарными ящиками	В результате хищения отсутствуют:пожарные краны-30шт.,гайки,муфты-30шт.,рукава пожарные-16шт.,стволы-28 шт.
Количество лифтов	6
Количество мусоропроводов	отсутствует(не предусмотрено проектом)
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	не имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.  
 и членов комиссии : инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера- куратора Волочаевой Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Епифановой Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Стены	нормативное	
3	Окна, продуха	отсутствуют	
4	Двери металлические запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	

10	Вход в подвал, запоры	Запорные устройства имеются.	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	3	
	ХВС	1	
	Отопление	0	
	Газоснабжение	1	
		<b>Стены</b>	
1	Стены_кирпичные, декоративная штукатурка	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	волосяные трещины отдельными местами по декоративной штукатурке	проводится наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Кирпичные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	Ж/б марши метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	
1	Бетонные, керамическая плитка	нормативное	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	двери балк -требуется ремонт	в план тек.ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	

1	Покраска, побелка	загрязнение окрасочного слоя, надписи 3 под.	в план ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
1	Скамейки	Малые формы	
2	Урны	5	
3	Игровой комплекс	11	
4	Карусель	1	
5	Машина-качалка	1	
6	Качели	1	
1	Подъездные дороги	Благоустройство и озеленение	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники	нормативное	

#### **Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:


Председатель комиссии

Филоненко И.Г. 

Члены комиссии

Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Волочаева Н.Л. 

Епифанова Е.В. 

