

АКТ
 общего (осеннего, весеннего) осмотра здания
 «07» 08 2022 г.

Дом №46 по ул.Свирская, города Димитровграда

Год постройки	2013
Материал стен	Панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир/лоджий	36/36
Общая площадь квартир (квм)	2218,9
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Якуповой З.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	нормативное	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО -необходима частичная замена запорной арматуры в тепловом узле	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	подтопление грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	Нормативное, запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1 шт	
	ХВС	1 шт	
	ГВС	1 шт	
	Отопление	1 шт	

	Газоснабжение	отсутствует	
		Тех.этаж (чердак)	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО, ГВС, ХВС	нормативное	
3	Канализация	нормативное	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Стены машинных отделений	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	нормативное	
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Примыкание из рулонных материалов отошло от парапетной стены	
	Над машинным отделением	Примыкание отошло от стены	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами		
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	Неисправна запорное устройство двери в колясочной	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	На водоземulsionной окраске стен и потолков трещины,отслоение штукатурки	
2	Двери входа	металлические	

3	Двери на чердак, кровлю	Нормативное, запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	4шт	
2	Урны	3шт	
3	Горка металлическая	1шт	
4	Песочница	1шт	
5	Лазелка металлическая	1шт	
6	Лиана	1шт	
7	Бельевые стойки		
8	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	трещины в асфальтовом покрытии	
2	Подходы к подъездам	разрушение бетонного покрытия	
3	Тротуары	разрушение бетонных тротуарных плит	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Максимова И.А.

Якупова З.Н.

