

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 01 " 08 2022г.

Дом № или строение (корпус) 39  
ул.(пер., пр., б-р) Дрогобычская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1994 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 57 лоджий 57
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3623.78
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками Имеется
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещ на 1-х эт: Парикмахерская, Пивной бар, Ремонт обуви, Ателье

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ганиятова С.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Анненкова А.К. 

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения	нормативное	
4	Приямки	нормативное	

5	Двери металл-е	имеются	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	нормативное	
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>			
1	Фундамент		
2	Стены	нормативное	
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е	имеются	
5	Двери дерев-е		
6	Запоры	имеются	
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха	нормативное	
10	Инж-е системы	нормативное	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необходимо замена крыловых и стояков ЦО, частич замена участков труб КНС	
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность	отсутствует	
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем	нормативное	
В план 2022-2023 гг			
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	нормативное	
6	Панельные		

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	нормативное
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	нормативное
20	Крыльцо	нормативное
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	нормативное
24	Цоколь	нормативное
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	нормативное
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	нормативное



