

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«02» 08 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 15  
 ул.(пер., пр., б-р) Осипенко  
 Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1992
2. Материал стен кр.панельн
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
- 7.Количество квартир 72
- 8.Общая площадь (кв.м) 4217,25
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 2
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12.Оборудовано домофонами да
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника отдела ПТО – Филоненко И.Г.

Члены комиссии- Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А.. Инженера- кура Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим повреж нет
2.	Стены	удовл
3.	Входы в подвал	удовл
4.	Двери металлические	удовл
5.	Двери деревянные	Нет
6.	Запоры	Удовл
7.	Пристрой	Нет
8.	Окна	---
9.	Продуха	Удовл
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, ГВС Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	<i>имеется</i>
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>капитально разрыв</i>

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	нет
5.	Электроснабжение	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков	Кап р-т утепления торцов стен 2018г октябрь-ноябрь, р-т мпш кв 3.
9.	Лоджии	Удовл, 72 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	удовл	
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	нет	

18	Навесы			
19	Входные козырьки	Соотв норме		
20	Крыльцо	Соотв норме		
21	Карнизы			
22	Парапеты			
23	Отмостка	Част проседан асфал покрыт		
24	Цоколь			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	нет		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2	Деревянные	нет		
3	Ограждение перил	удовл		
4	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Мягкая	Ведется наблюдение		
2	Шиферная	нет		
3	Металлопрофили	нет		
4	Металлические	нет		
5	Ондулин	нет		
6	Водосточные трубы	нет		
7	Воронки	удовл		
8	Парапеты	Част откол бет слоя		
9	Карнизы			
10	Ограждение			
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	Замена люков выхода на февраль 2020г.	
12	ДВК			
13	ВК	В раб состоян		
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака	Удовл задел проф железом		
16	Козырек над лоджиями/балконами	нет		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
1	Бетонные	Стертость в ход местах		
2	Керам-я плитка	нет		
3	Дощатые	нет		
4	ДСП	нет		
5	ДВП	нет		
6	Линолеум	нет		
7	Плитка ПВХ	Част отсут		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках	В наличии	Установка пласт окон июль 2020	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска	м/окр част отстала, загрязн	Замена дер тамбура на блоч в ис	
2	Побелка	удовл		
3	Двери входа	удовл		
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели	имеются	Комфортная среда 2021г	
2	Горки	имеются		

3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Комфортная среда 2021г
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеется	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ И.Г.Филоненко  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ И.Ю.Бурмистров  
 \_\_\_\_\_ О.А.Епифанова  
 \_\_\_\_\_ Н.И. Наволоцкая

Председатель совета дома \_\_\_\_\_