

АКТ
общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 02 » 08 2022 г

Дом №20 по ул.Мостовая, города Димитровграда

Год постройки	2017
Материал стен	Кирпич
Число этажей	12
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир 189 балконов	Балконов 48
Общая площадь квартир (квм)	11597,6
Количество лифтов	6
Количество мусоропроводов	отсутствует (не предусмотрено проектом)
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	не имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя - Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера-куратора Волочаевой Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Бритвиной А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	отсутствуют	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	подтопление грунтовыми водами	проводится наблюдение
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):	эл.энергии	3
		ХВС	1
		ГВС	0
		Отопление	0
		Газоснабжение	1
Стены			
1	Стены кирпичные, фасадная декоративная штукатурка	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	Лоджии, ограждения	нормативное	

4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	имеются отслоения отд. местами	
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Кирпичные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Бетонные, керамическая плитка.	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	нормативное	<i>част. треб. рем-т</i>
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
	В квартирах		
		Малые формы	
1	Скамейки	16	
2	Урны	7	
3	Спортивные сооружения и иные	1	
4	Игровой комплекс	1	<i>треб-ся</i>
5	Машина-качалка	1	<i>част. рем-т</i>
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	

3	Элементы освещения	нормативное
4	Тротуары	нормативное

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

И.Г.Филоненко

И.Ю.Бурмистров

О.А.Епифанов

Н.Л. Волочаева

А.А.Бритвина



