

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 3 " августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 1а

ул. (пер., пр., б-р) Трудовая

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2023, кв.м
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Александр М. А. Наумов Д.М.

в присутствии Председателя Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | <u>сост-в. норма град</u>  |                        |
| 2                           | Окна   | <u>нет</u>   |                        |
| 3                           | Ограждения   | <u>нет</u>   |                        |
| 4                           | Приямки  | <u>—</u>   |                        |
| 5                           | Двери металл-е   | <u>сост-в. норма град</u>  |                        |

|    |                                  |                    |                           |
|----|----------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 6  | Двери дерев-е                    | —                  |                           |
| 7  | Входы в подвал, запорные устр-ва | Закреплены         |                           |
| 8  | Пристрой                         | нет                |                           |
| 9  | Влажность                        | нет                |                           |
| 10 | Затопленность                    | нет                |                           |
| 11 | Электропроводка, светильники     | соотв. норм. треб. | недостаточно освещено - 2 |

#### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

|    |  |  |                                  |
|----|--|--|----------------------------------|
| 1  | Фундамент  | нет  |                                  |
| 2  | Стены  | нет  |                                  |
| 3  | Входы в подвал   | закреплены   |                                  |
| 4  | Двери металл-е   | нет  |                                  |
| 5  | Двери дерев-е  | нет  |                                  |
| 6  | Запоры   | —  |                                  |
| 7  | Пристрой   | нет  |                                  |
| 8  | Окна   | нет  |                                  |
| 9  | Продуха  | недост. креп. - во врем. работ.                      |                                  |
| 10 | Инж-е системы  |  |                                  |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | соответ-ет<br>соответ-ет<br>соответ-ет<br>соответ-ет |                                  |
| 12 | Влажность стен и перекрытий  | имеется  |                                  |
| 13 | Затопленность  | имеется  |                                  |
| 14 | Элеваторный узел   | нет  |                                  |
| 15 | Вентиляция естественная  | соответ-ет   |                                  |
| 16 | Утепление инж-х систем   | нарушено<br>фактически 0                             | требуется ремонт<br>фактически 0 |

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

|   |                |   |  |
|---|----------------|---|--|
| 1 | ХВС            | 1 |  |
| 2 | ГВС            | 1 |  |
| 3 | Отопление      | 1 |  |
| 4 | Газоснабжение  | 1 |  |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |  |

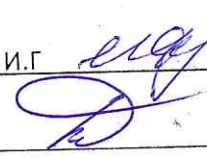
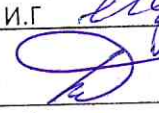
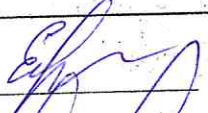

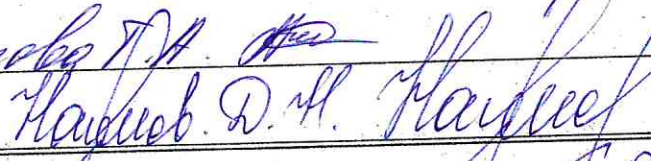
#### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

|   |                   |                    |  |
|---|-------------------|--------------------|--|
| 1 | Щитовые           | —                  |  |
| 2 | Рубл-е из брёвен  | —                  |  |
| 3 | Рубл-е из брусев  | —                  |  |
| 4 | Каркасно-засыпные | —                  |  |
| 5 | Кирпичные         | соотв. норм. треб. |  |
| 6 | Панельные         | —                  |  |



|              |   |  |
|--------------|---|--|
| 7            | Крупноразм. блоки                         | —  |
| 8            | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | нет  |
| 9            | Лоджии                                    | соств. марш. Греб                                |
| 10           | Балконы                                   | соств. марш. Греб. Греб. неск. 1 бал на 1-ом эт. |
| 11           | Ограждение                                | нет  |
| 12           | Пристр-е лоджии                           | нет  |
| 13           | Пристр-е погреба                          | инженер  |
| 14           | Штукатурка                                | нет  |
| 15           | Покраска                                  | нет  |
| 16           | Побелка                                   | нет  |
| 17           | Трещины в стенах                          | нет  |
| 18           | Навесы                                    | нет  |
| 19           | Входные козырьки                          | Греб. неск. 1 бал на 1-ом эт.                    |
| 20           | Крыльцо                                   | Греб. неск. 1 бал на 1-ом эт.                    |
| 21           | Карнизы                                   | нет  |
| 22           | Парапеты                                  | Греб. неск. 1 бал на 1-ом эт.                    |
| 23           | Отмостка                                  | соств. марш. Греб. Греб. неск. 1 бал на 1-ом эт. |
| 24           | Цоколь                                    | Греб. неск. 1 бал на 1-ом эт.                    |
| ПЕРЕКРЫТИЯ   |   |  |
| 1            | Ж/бетонные                                | соств. марш. Греб.                               |
| 2            | Деревянные                                | —  |
| ЛЕСТНИЦЫ     |   |  |
| 1            | Ж/б марши                                 | соств. марш. Греб.                               |
| 2            | Деревянные                                | —  |
| 3            | Ограждения перил                          | инженер  |
| 4            | Эвак-е лестницы                           | —  |
| КРЫШИ-КРОВЛИ |   |  |
| 1            | Мягкая                                    | соств. марш. Греб.                               |
| 2            | Из шифера                                 | —  |
| 3            | Металлопрофили                            | —  |
| 4            | Металлические                             | —  |
| 5            | Ондулин                                   | —  |
| 6            | Водосточ-е трубы                          | соств. марш. Греб.                               |
| 7            | Воронки                                   | —  |
| 8            | Парапеты                                  | Греб. неск. 1 бал на 1-ом эт.                    |
| 9            | Карнизы                                   | нет  |
| 10           | Ограждение                                | нет  |
| 11           | Люки, выходы на кровлю                    | соств. марш. Греб.                               |
| 12           | ДВК                                       | соств. марш. Греб.                               |
| 13           | ВК  | —  |
| 14           | Вентиляционные шахты                      | —  |
| 15           | Слуховые окна чердака                     | —  |



|  |                              |                                      |
|--|------------------------------|--------------------------------------|
| 16   | Козырек над лоджиями/балк-ми |                                      |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                              |                                      |
| 1  | Бетонные                     | нужен сб. Греб. Греб. укл. 13,4      |
| 2  | Керам-я плитка               | —                                    |
| 3  | Дошчатые                     | —                                    |
| 4  | ДСП                          | —                                    |
| 5  | ДВП                          | —                                    |
| 6  | Линолеум                     | —                                    |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>   |                              |                                      |
| 1  | В л/клетках                  | нужны окна на чердак 13,4.           |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>   |                              |                                      |
| 1  | Покраска                     | нужна краска } Греб. укл. вкл. 13,4. |
| 2  | Побелка                      | нужна побелка }                      |
| 3  | Двери входа                  | нужны двери Греб.                    |
| 4  | Двери на чердак (кровлю)     | нужны двери Греб.                    |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>   |                              |                                      |
| 1  | Качели                       | 1                                    |
| 2  | Горки                        | 1                                    |
| 3  | Бельевые стойки              | —                                    |
| 4  | Скамьи                       | 12                                   |
| 5  | Спорт сооруж-я и иные        | 2                                    |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>  |                              |                                      |
| 1  | Подъездные дороги            | нужны сб. Греб. укл.                 |
| 2  | Подходы к подъездам          | нужны сб. Греб. укл.                 |
| 3  | Тротуары                     | нужны                                |
| 4  | Деревья                      | есть                                 |
| 5  | Кустарники                   | есть                                 |
| 6  | Ограждения                   | есть                                 |
| 7  | Эл-ты освещения              | на доме                              |
| <p><b>Выводы и предложения комиссии:</b></p> <p>100% о замене укл. на сб. Греб. укл. на чердак, подъезд до 13,4; и чердак, ограда двора.</p>   |                              |                                      |
| <b>Подписи:</b>  |                              |                                      |
| Председатель комиссии: Филоненко И.Г.   |                              |                                      |
| Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А.  |                              |                                      |
| Инженер куратор:   |                              |                                      |
| Председатель совета дома:    |                              |                                      |

03.08.2022