

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 03 » 08 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 144  
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград »

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1964
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 16
8. Общая площадь (кв.м): 639
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя — Нач. отдела Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна	Соот норм	
3.	Ограждения		
4.	Приямки	нет	
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	удовл	
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв</i>	
12.	Влажность стен и перекрытий	<i>—</i>	
13.	Затопленность	<i>—</i>	
14.	Элеваторный узел	<i>имеется</i>	
15.	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>	
16.	Утепление инж-х систем	<i>частично разрушена</i>	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	удовл	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Видим повреж нет	
9.	Лоджии	нет	
10.	Балконы	Отстав част шт-го слоя	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Волос трещины	
18.	Навесы		

19	Входные козырьки	Ведется наблюдение	Замена бет козырьков на металл со стойками в 2021г
20	Крыльцо		
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разр асф покрыт, просед	
24	Цоколь	Част отслоен шт-го слоя, окр.слой загрязнился	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	нет	
4	Эвакуационные лестницы	нет	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	нет	
2	Шиферная	Имеются трещины, сколы в а/б листах	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	нет	
8	Парапеты	нет	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Удовлет	Ремонт произведен июль 2019г
2	Побелка	Удовлет	
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2.	Горки	отсут	
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	Имеются	
5.	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Ведется наблюдение	Комфортная среда в 2021г
2.	Подходы к подъездам	Ведется наблюдение	
3.	Тротуары	Ведется наблюдение	
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения		
7.	Эл-ты освещения	имеются	

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ И.Г.Филоненко  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_ И.Ю.Бурмистров  
\_\_\_\_\_ О.А.Епифанова  
\_\_\_\_\_ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ В.В. Максимов