

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«03» 08 2022 г.

Дом №14 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	2020
Материал стен	бетон-монолит
Число этажей	16
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир 153 балконов	165
Общая площадь квартир (квм)	10273,2/6272,5
Количество лифтов	2
Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож.ящиками	имеется
Количество мусоропроводов	нет
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера- куратора Волочаевой Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Ларионова Е.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
Подвальные помещения (техподвал)			
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	нормативное	
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	2	
	ХВС	1	
	ГВС	отсутствует	
	Отопление	отсутствует	
	Газоснабжение	1	
		Стены	
1	Стены бетон-монолит	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	

6	Штукатурка	волосяные трещины отдельными местами по декоративной штукатурке и пятна ржавые	
7	Покраска, побелка	отсутствует	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонгах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
			Перекрытие
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
			Перегородки
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
			Лестницы
1	Ж/б марши	нормативное	
			Крыши-кровли
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
			Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака
			нормативное
			Над лоджиями, балконами
			нормативное
			Полы
1	Бетонные, керамическая плитка.	нормативное	
			Окна, двери
1	В л/клетках	отсутствуют	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
			Лестничные клетки
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	нормативное	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
			Малые формы
1	Скамейки	2шт	
2	Урна	1шт	
3	Спорт сооружения и иные	1шт	
			Благоустройство и озеленение
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	разрушение покрытия отдельными местами	
4	Резиновое покрытие детской площадки	трещины,отслоение покрытия	

5	Кустарники, деревья	нормативное	
---	---------------------	-------------	--

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Волочаева Н.Л.

Ларионов Е.Ю.

1. После расчистки снега на крыше, работниками УК повреждены поликарбонат на 2-х входах в подвал, имеются сколы и трещины. Необходимо частичная замена поликарбоната.
2. Частично разрушен цветник, находящийся у вл. "Гелтерокка" и "Аптека", требуется ремонт и покраска.
3. На южной стороне дома, выведена краска фасада здания. При строительстве / покраски фасада здание было нарушена технология нанесения "покраки", краской в дождь. Требуется покраска "вырванного" участка.
4. После сдачи дома в эксплуатацию, в подвальном помещении "Застройкидом" оставлен строительный мусор. Необходимо убрать весь мусор, оставленный после строительства.

