

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«04» 08 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 10
 ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова
 Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978
2. Материал стен кр.разм.блоки
3. Число этажей 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 8
- 7.Количество квартир: 129
- 8.Общая площадь (кв.м): 6031,21
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А.,инженера-куратора

Габриелюк Н.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	влажно в 4 под	

10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетв
ТЕХПОДВАЛ		
1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлетв удовлетв</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	<i>имеется</i>
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>
16	Утепление инж-х систем	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	удовл
2.	рубленые из брёвен	----
3.	Рубленные из брусьев	----
4.	Каркасно-засыпанные	----
5.	Кирпичные	----
6.	<u>Панельные</u>	----
7.	Крупноразмерные блоки	удовл
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Нет
9.	Лоджии	
10.	Балконы 104	Част.осыпание цем.слоя,
11.	Ограждение	----
12.	Пристроенные лоджии	нет
13.	Пристроенные погреба	нет
14.	Штукатурка	----
15.	Покраска	----
16	Побелка	-----
17	Трещины в стенах	Имеются

18	Навесы	-----	Требуется ремонт
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	Мелкие щели в стыках плит	
23	Отмостка	просед асф покрыт.	
24	Цоколь	Сколы	Требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	Имеются	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовл	
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	Отсут	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	-----	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	Произведена замена	
12	ДВК	-----	
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты	-----	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	-----	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлет	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дошчатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Произведена замена окон на ПВХ	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Произведен ремонт в 2021 г с 1 по 3 подъезды, требуется ремонт с 4 по 8 подъезды
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Имеются	
2	Горки	имеются	

3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	----	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Произведен ремонт по программе « Комфортная среда»	
2	Подходы к подъездам	Произведен ремонт по программе « Комфортная среда»	
3	Тротуары	Произведен ремонт по программе « Комфортная среда»	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Имеется	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Елифанова О.А. _____

Наблюдатель ИИ _____

Класс _____

Председатель совета дома _____