

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«04» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 259
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1975
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 6
7. Количество квартир: 86
8. Общая площадь (кв.м): 3917
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах парикмахерская: «Стиль», м-н«К/Б», м-н«Ассоль», почта

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А., Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова, И.Ю., Епифановой И.Г., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Состояние удовлет.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	Металлические	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность	нет	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	<i>Замерили 4 шт</i>
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Част.выветривание цем.раств	Требуется ремонт
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленые из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Част.выветривание цем.раств.	Требуется ремонт
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы-69	Разруш.бетонн.опалубки	Требуется ремонт
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	

16	Побелка	-----	Требуется ремонт
17	Трещины в стенах	Волосяные	
18	Навесы	-----	
19	Входные козырьки	Част.разруш.бет.слоя	
20	Крыльцо	Част.разрушение бетон.слоя	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	удовлет	
23	Отмостка	Удовл	
24	Цоколь	Удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	имеется	
4	Эвакуационные лестницы	-----	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Имеется течь с кровли над кв. 13,15,16, 27, 43, 70, 67	В плане на «кап.ремонт» 2022г
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	-----	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	Удовлетв	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	Произведена замена люков 1,6 под-ов	
12	ДВК	-----	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовлет	Требуется ремонт окон. переплетов
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Имеется отслоен.	Произведен р-т под-д 1,2,5,6 <i>требуется ремонт (во всем здании) / 2 под-д</i>
2	Побелка	Окрас.слоя.	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Ремонт не требуется
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеются	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	-----	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

_____ /И.Ю.Бурмистров

_____ /О.А.Елифанова

_____ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____