

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"05 " АВГУСТА 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 11

ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1962
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир - 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 1 598,42
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Никонорочкиной В.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Разрушений не выявлено	
2	Окна	уд.состояние	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	уд.состояние	
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уд.состояние, закрыто	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	Отсутствует	

10	Затопленность	Отсутствует
11	Электропроводка, светильники	Уд. Состояние
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд.состояние
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено	
9	Лоджии		
10	Балконы	18 шт уд.состояние	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	имеются	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Разрушений не выявлено	
20	Крыльцо	Разрушений не выявлено	
21	Карнизы		
22	Парапеты	уд.состояние	
23	Отмостка	Разрушений не выявлено	
24	Цоколь	Разрушений не выявлено	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая		Требуется проведение капитального ремонта кровлч
2	Из шифера	Множ.разрушения	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы	Множ.разрушения	
7	Воронки	Множ.разрушения	
8	Парапеты		
9	Карнизы	Множ.разрушения	
10	Ограждение	Множ.разрушения	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	нет	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	Разрушений не выявлено
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	уд.состояние
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	имеются
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	Имеются ямы, выбоины
2	Подходы к подъездам	Имеются ямы, выбоины
3	Тротуары	Отсутствуют
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	Отсутствуют
7	Эл-ты освещения	уд.состояние
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Исаев К.Ю. 		
Члены комиссии: Сергеев А.В.  Дубинина С.С. 		
Председатель совета дома:  Никонорочкина В.Ф.		