

**АКТ  
ОСЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 05 " АВГУСТА 2022г.

Дом № или строение (корпус) - 37

ул.(пер., пр., б-р) Братская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1996
- 2 Материал стен - панели
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (**техподвал**, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 3
- 7 Количество квартир - 107
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 6 255,83
- 9 Количество лифтов - 3
- 10 Количество мусоропроводов - 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (3)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,

Инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Кальмасова И.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций,	Оценка сост-я или кратк.	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	уд.состояние	
2	Окна	уд.состояние	
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные	уд.состояние, закрыты	
8	Пристрой		
9	Влажность	Отсутствует	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка,	уд.состояние	

<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС,	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	уд.состояние
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы	не выявлено
9	Лоджии	108 шт. уд.состояние
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	Отсутствует
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	имеются
18	Навесы	
19	Входные козырьки	Разрушения не выявлены
20	Крыльцо	Разрушения не выявлены
21	Карнизы	
22	Парапеты	уд.состояние
23	Отмостка	уд.состояние
24	Цоколь	уд.состояние

<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	Разрушения не выявлены	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	Разрушения не выявлены	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние	
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балк-	нет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	Разрушения не выявлены	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	уд.состояние	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	уд.состояние	
2	Побелка	уд.состояние	
3	Двери входа	уд.состояние	
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруж-я и иные		

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	Разрушения не выявлены
2	Подходы к подъездам	Разрушения не выявлены
3	Тротуары	Разрушения не выявлены
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уд.состояние

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

**Подписи:**Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Сергеев А.В.

Дубинина С.С.Председатель совета дома: Кальмасов И.И.