

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"05 " АВГУСТА 2022г.

Дом № или строение (корпус) 19

ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1964
- 2 Материал стен - кирпич, блоки
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (**техподвал**, подполье) полподвала
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 3
- 7 Количество квартир - 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 2 500,54
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
  
- 12 Оборудовано домофонами - да (2), 1 кодовый замок
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера участка ВДО Сергеева А.В.,  
инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Капустина Л.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва		
8	Пристрой		

9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	имеются
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	имеются волоск.трещ		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет		
9	Лоджии			
10	Балконы	40 шт. уд.состояние		
11	Ограждение			
12	Пристр-е лоджии	нет		
13	Пристр-е погреба	нет		
14	Штукатурка			
15	Покраска			
16	Побелка			
17	Трещины в стенах	имеются		
18	Навесы			
19	Входные козырьки	Имеются разрушения	В плане работ на 3 квартал 2022 год	
20	Крыльцо	Разрушений не выявлено		
21	Карнизы			
22	Парапеты	нет		
23	Отмостка	частичное разрушение		
24	Цоколь	отслоение штукатурного и покрасочного слоя		
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>				
1	Ж/бетонные	уд.состояние		
2	Деревянные			
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1	Ж/б марши	уд.состояние		
2	Деревянные			
3	Ограждения перил	уд.состояние		
4	Эвак-е лестницы			
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1	Мягкая			
2	Из шифера			
3	Металлопрофили	уд.состояние		
4	Металлические			
5	Ондулин			
6	Водосточ-е трубы			
7	Воронки			
8	Парапеты	нет		
9	Карнизы			
10	Ограждение			
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние		
12	ДВК	уд.состояние		
13	ВК	уд.состояние		
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака	нет		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми			

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	уд.состояние	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	Имеютмя разрушения	В плане работ на 3 квартал 2022 год
---	-------------	--------------------	-------------------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	Разрушение окрасочного слоя	
2	Побелка	отслоение штукатурного и покрасочного слоя	
3	Двери входа	уд.состояние	
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние	

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	1 шт	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооруж-я и иные	детс.городок	

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	Разрушений не выявлено	
2	Подходы к подъездам	Разрушений не выявлено	
3	Тротуары	Отсутствуют	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Отсутствуют	
7	Эл-ты освещения	уд.состояние	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**Председатель комиссии: Исаев К.Ю.Члены комиссии: Сергеев А.В.Дубинина С.С.Председатель совета дома: Капустина Л.А.